

# **Reglur fyrir geymslusvæði Snæfellsbæjar á námusvæði við Rif fyrir fyrirtæki og rekstraraðila**

## **1. gr.**

### **Almennt**

Reglur þessar eru fyrir gáma- og geymslusvæði við grjótnámu ofan Rifs fyrir fyrirtæki og rekstraraðila. Ætlunin er að koma á mótis við aðila sem þurfa geymslusvæði fyrir gáma og aðra lausafjarmuni.

Leigutakar skulu eiga lögheimili í Snæfellsbæ, eiga fasteign í Snæfellsbæ eða vera með atvinnustarfsemi í Snæfellsbæ.

## **2. gr.**

### **Umsóknarferli og úthlutun**

Sækja skal um svæði fyrir gám/önnur samþykkt ílát á þar til gerðum eyðublöðum um stöðuleyfi. Fram komi nafn, heimilisfang og kennitala umsækjanda, tilgreina skal áætlaðan leigutíma, tegund gáma/íláts og skal umsóknarblað undirritað af umsækjanda. Tæknideild Snæfellsbæjar afgreiðir umsóknir í þeirri röð sem þær berast. Leigutaka er óheimilt að endurleigja úthlutað svæði til annarra. Tæknideild Snæfellsbæjar hefur umsjón með svæðinu og niðurröðun gáma og annarra samþykkt íláta á þá reiti sem til úthlutunar eru.

## **3. gr.**

### **Gjaldtaka**

Lyklar af svæðinu eru varðveittir á Hafnarvog í Rifi og Ólafsvík. Leigutaki á kost á að fá lánaðan lykil að svæðinu hjá hafnarstarfsmönnum á fyrrnefndum starfstöðvum til afnota í hvert skipti.

Gagnkvæmur uppsagnarfrestur er 1 mánuður m.v. 1. hvers mánaðar.

Leigugjald er innheimt einu sinni á ári, fyrirfram. Verði áætlaður leigutími styttri en samningur hljóðar uppá skal endurgreiða leigutaka hlutfallslega m.t.t. eftirstöðva leigutíma, enda hafi leigutaki greitt leigugjaldið, einungis eru endurgreiddir heilir, óhafnir mánuðir. Leigutaki fær ekki aðgang að svæðinu skuldi hann leigu. Svæðið er ekki vaktað og eru gámar og ílát á geymslusvæðinu í grjótnámunni við Rif alfarið á ábyrgð eigenda. Hafi gámar eða ílát ekki verið sóttir innan 2ja mánaða eftir að umsömdum leigutíma lýkur eða greiðslufall hefur orðið, áskilur leigusali sér rétt til að selja viðkomandi lausafjarmuni fyrir áföllnum kostnaði.

Ársleiguverð er skv. Gjaldskrá Snæfellsbæjar fyrir byggingarleyfis-, þjónustu-, og framkvæmdaleyfisgjöld.

Tæknideild Snæfellsbæjar sér um innheimtu allra gjalda skv. gjaldskránni. Séu gjöldin ekki greidd á réttum gjalddögum er áskilið að reikna dráttarvexti af gjaldfallinni fjárhæð skv. 6. gr. laga um vexti og verðtryggingu nr. 38/2001.

#### 4. gr.

##### Umhengni, útlit og aðstaða

Gámar á geymslusvæðinu skulu vera snyrtilegir og málaðir. Óheimilt er að geyma hluti ofan á gámum sem eru á svæðinu. Heimilt er að synja um geymslu gáma sem ekki uppfylla kröfur skv. þessari grein.

Geymsla er einnig heimiluð á öðrum lausafjarmunum en þeir skulu vera í samþykktum ílátum. Starfsmenn tæknideildar Snæfellsbæjar samþykkja ílát eða hafna þeim.

Ekki er aðgangur að vatni né rafmagni á geymslusvæðinu. Svæðið er eingöngu geymslusvæði en ekki vinnusvæði.

Leigutaki ber einn ábyrgð á þeim lausafjarmunum sem hann geymir á svæðinu. Leigutaki þarf að ganga þannig frá að ekki skapist slysa- eða fokhætta. Leigutaki ber alla ábyrgð á þeim skemmdum sem lausafjarmunir á vegum hans valda.

Hlutir og búnaður sem eru geymdir á svæðinu mega ekki innihalda mengandi efni sem hætta er á berist um svæðið og umhverfi þess. Geymsla spilliefna á svæðinu er með öllu óheimil.

Leigutaka er skylt að ganga vel og snyrtilega um svæðið og gæta að því að valda ekki öðrum leigutökum ónæði eða óþægindum t.d. með því að hefta aðgengi að svæðum þeirra. Leigutaki skal loka og læsa hliði geymslusvæðisins við brottför. Leigutaki skal skila sínu svæði í sama ásigkomulagi og við afhendingu.

#### 5. gr.

##### Gildistaka

Reglur þessar eru fyrir geymslusvæði í grjótnámu við Rif fyrir fyrirtæki og rekstraraðila og taka gildi frá 3. febrúar 2021. Leigufjárhæð og reglur þessar geta breyst í samræmi við ákvörðun bæjarstjórnar.

Brot á ofangreindu varða ákvæði í 2.6.2. gr. byggingarreglugerðar nr. 112/2012.

**Samþykkt á fundi bæjarstjórnar 3. febrúar 2021**

**Samþykkt á fundi umhverfis- og skipulagsfndar 21. janúar. 2021**

