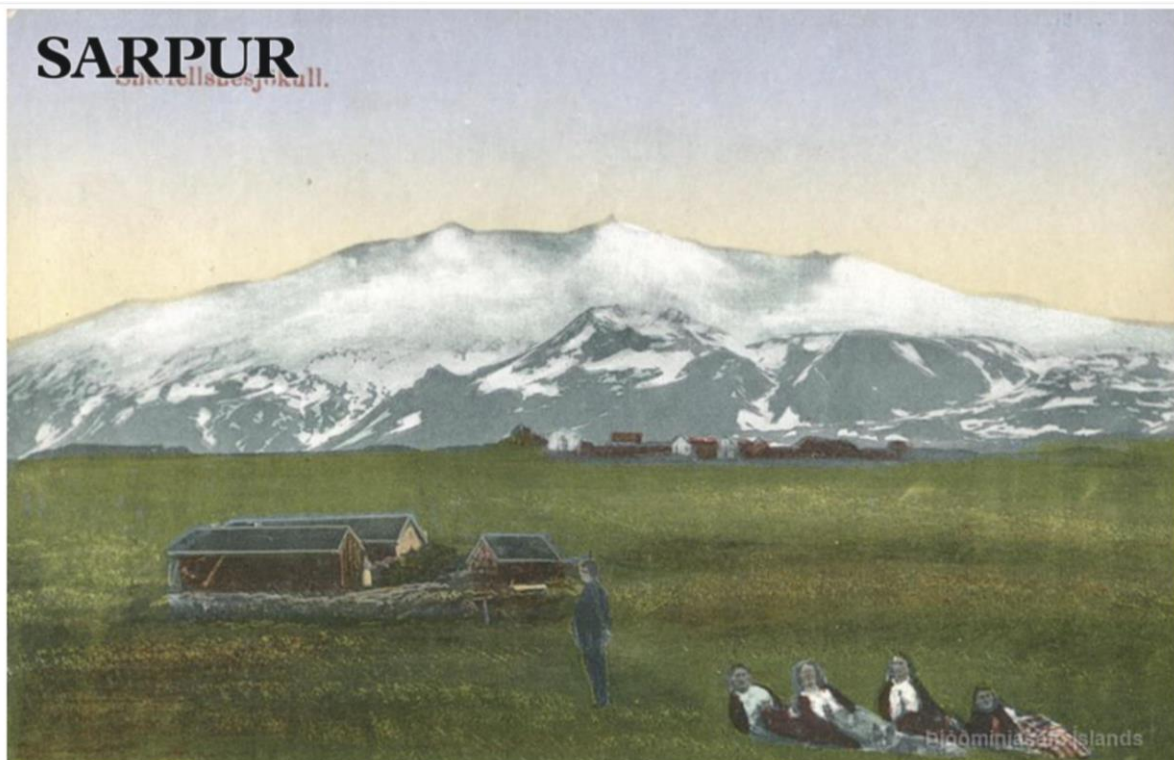


# Hellnar - húsakönnun

## Vinnslutillaga



Snæfellsjökull/bæjarstæði-útihús-fólk 1905-1920, Kristján Brandsson. Melabúð í forgrunni og Gíslabær í bakgrunni

Húsakönnun unnin fyrir Landeigendur Gíslabæjar vegna gerðar deiliskipulags

HÚS OG SKIPULAG ehf, BOLHOLTI 8, 105 REYKJAVÍK, Sími 511 1099, [hildo@husk.is](mailto:hildo@husk.is)

Hildigunnur Haraldsdóttir arkitekt F.A.Í. Unnið vetur 2020-2021.

**Húsakönnun að Hellnum, Snæfellsbæ á Gíslabæ og nágrenni**

Vegna fyrirhugaðrar breytingar aðalskipulags Snæfellsbæjar 2015-2031 á Hellnum og gerðar deiliskipulags fyrir hluta lands Gíslabæjar er gerð húsakönnun fyrir þann reit sem deiliskipulag tekur til og næsta nágrennis. Húsakostur á svæðinu hefur almennt frekar lítið byggingarlistrænt gildi, en ein þyrping hefur verndargild sem heild og fyrrum fjárhús og hlaða minna á búskap við strendur landsins.

### Hús ofan vegar:

Akrar	L136249	F2114065
Jörð í byggð		stærð óskráð
Ræktað land		stærð 12.0 ha
Fjárhús	byggt 1955	stærð 83.0 m <sup>2</sup>
Hlaða	byggt 1958	stærð 67.2 m <sup>2</sup>
Haughús	byggt 1955	stærð 9.8 m <sup>2</sup>
Geymsla	byggt 1960	stærð 41.2 m <sup>2</sup>
Véla/verkfærageymsla	byggt 1961	stærð 26.6 m <sup>2</sup>
Véla/verkfærageymsla	byggt 1974	stærð 16.3 m <sup>2</sup>
<i>Byggingarefni vantar</i>		

Akrar 1	L220159	F2113869
Íbúðarhús	byggt 1959	stærð 121.9 m <sup>2</sup>

Úthús og íbúðarhús að Ökrum þarfnast ytri endurbóta og fjarlægja þarf rusl, sérstaklega við úthúsin. Húsin hafa lítið verndargildi í núverandi ástandi. Ekki eru til teikningar af húsum á snb.is, byggingarefni er skráð steypa.



Íbúðarhús



Úthús

## Hús ofan vegar:

Akrar 2	L136298	F2113867
Íbúðarhúsalóð		stærð 1.139 m <sup>2</sup>
Íbúðarhús	byggt 1979	stærð 160.5 m <sup>2</sup>
Gestahús	byggt 2020	stærð 24.3 m <sup>2</sup>
Gestahús	byggt 2020	stærð 24.3 m <sup>2</sup>

Íbúðarhús er snyrtilegt og tvö gestahús láta lítið yfir sér, en hafa ekki sérstakt verndargildi sem byggingarlist.

Byggingarefni er skráð steypa og timbur. Teikningar af gestahúsunum eru á snb.is



Íbúðarhús og tvö gestahús að Ökrum 2



## Hús ofan vegar:

<b>Gíslabær</b>	<b>L136277</b>	<b>F2113951</b>
Jörð í byggð		stærð óskráð
Ræktað land		stærð 6.6 ha
Íbúðarhús	byggt 1974	stærð 174 m <sup>2</sup>
Véla og verkfærageymsla	byggt 1981	stærð 118.8 m <sup>2</sup>
Íbúðarhús	Byggt 1981	stærð 61.2 m <sup>2</sup>

Byggingarefni íbúðarhúss og véla- og verkfærageymslu er steypa (óskráð). Teikningar af húsum eru til á snb.is.



Íbúðarhús og vélaskemma



Fiskverkunarhús neðan vegar

## Hús neðan vegar:

<b>Gíslabæjarland</b>	<b>L192723</b>	<b>F2113958</b>
Fiskverkunarhús	byggt 1959	stærð 198.0 m <sup>2</sup>

Byggingarefni fiskverkunarhúss er timbur, teikning af húsi er til á snb.is  
Gíslabæjarland er skráð 5.066 m<sup>2</sup>

Íbúðarhús og véla- og verkfærageymsla með íbúð ofan vegar láta lítið yfir sér, húsum er vel við haldið, en þau hafa lítið byggingarsögulegt gildi. Fiskverkunarhús neðan vegar er metið ónýtt, en gert er ráð fyrir enduruppbyggingu með breyttu þaki.

## Hús neðan vegar:

### Melabúð 1

Verður íbúðarhúsalóð

Verður íbúðarhús

Geymsla

**L218567**

byggt 2011

óskráð

**F2323564**

stærð 9.853 m<sup>2</sup>

stærð 89.6 m<sup>2</sup>

Hús er nýlegt og húsi og lóð er vel við haldið. Ekki er tekin afstaða til verndargildis húss.

Byggingarefni er timbur. Teikningar eru til á snb.is.



**Öll eftirtalin hús eru neðan vegar:**

**Bakkabúð, Bakki og Bárðarbúð mynda heild sem hefur verndargildi.**

<b>Bakkabúð</b>	<b>L136266</b>	<b>F2113909</b>
Frístundalóð		stærð 2.500 m <sup>2</sup>
Bakkabúð	byggt 1976	stærð 98.0 m <sup>2</sup>
Byggingarefni timbur, teikning til á snb.is		
Geymsla	byggt 1992	stærð 17.1 m <sup>2</sup>



Bakki og Bakkabúð

<b>Bakki</b>	<b>L136264</b>	<b>F2113908</b>
Frístundalóð		stærð 2.500 m <sup>2</sup>
Frístundahús	byggt 1970	stærð 77.9 m <sup>2</sup>
Byggingarefni er timbur, teikning er á snb.is		

Húsin Bakkabúð og Bakki eru stílhreinir fulltrúar byggingarforma síns tíma. Þau ásamt Bárðarbúð mynda fallega þyrpingu sem er einkennandi fyrir staðinn og hefur verndargildi sem heild.



Bakki, Bakkabúð og Bárðarbúð

**Bárðarbúð****L136263****F2113903**

Jörð í eyði

stærð 3.499 m<sup>2</sup>

Íbúðarhús

byggt 1944

stærð 58.5 m<sup>2</sup>

Byggingarefni er ekki skráð. Teikningar ekki aðgengilegar á snb.is



Bárðarbúð er hluti af þyrpingu sem hefur verndargildi sem heild, en sjálft húsið hefur ekki sterk byggingarsöguleg einkenni.

**Bárðarbúð hlaða****L205440****F2219381**

Annað land

stærð 5.905 m<sup>2</sup>

Fjárhús

byggt 1955

stærð óskráð

Byggingarefni steypa

Hlaða

byggt 1955

stærð óskráð

Byggingarefni óskráð.



Húsin voru hlaða og fjárhús, staðsetning fellur vel að umhverfi og þau minna á landbúnað á Hellnum. Unnið hefur verið að gagngerum endurbótum annars hússins, en ekki liggja fyrir teikningar á vef Snæfellsbæjar.