Bæjarstjórn Snæfellsbæjar
FUNDARBOÐ – 329. FUNDUR

Fundur er boðaður í bæjarstjórn Snæfellsbæjar, fimmtudaginn 30. janúar 2020 og hefst hann í **Ráðhúsi Snæfellsbæjar** **kl. 16:00**.

Dagskrá bæjarstjórnarfundarins:

1) Fundargerð 133. fundar umhverfis- og skipulagsnefndar, dags. 16. janúar 2020.
2) Fundargerð vinnufundar menningarnefndar, dags. 30. nóvember 2020.
3) Fundargerð 105. fundar stjórnar FSS og notendaráðs fatlaðra á Snæfellsnesi, dags. 20. janúar 2020.
4) Fundargerð 419. fundar stjórnar Hafnasambands Íslands, dags. 20. janúar 2020.
5) Bréf frá Jensínu Guðmundsdóttur, dags. 28. janúar 2020, varðandi úrsögn úr kjörstjórn Hellissands- og Rifskjördeildar og úr landbúnaðarnefnd.
6) Bréf frá Ásbirni Óttarssyni, dags. 24. janúar 2020, varðandi ósk um niðurfellingu á leigu í Röst vegna kúttmagakvölds eldri borgara þann 18. janúar s.l.
7) Bréf frá Marinó Mortensen, dags. 9. janúar 2020, varðandi ósk um að bæjarstjórn falli frá forkaupsrétti að bátnum Maríu SH-82, sknr. 6111.
8) Samþykkt um breytingu á samþykkt um stjórn Snæfellsbæjar.
9) Endurnýjaður samningur um rekstur Pakkhússins í Ólafsvík.
10) Bréf frá Heilbrigðisráðuneytinu, dags. 6. nóvember 2019, varðandi svar við ósk Snæfellsbæjar um upplýsingar um nýtingarhlutfall á hjúkrunarrýmum á Vesturlandi.
11) Bréf frá Sýslumanninum á Vesturlandi, dags. 27. janúar 2020, varðandi ósk um umsögn bæjarstjórnar um umsókn Sigurðar Narfasonar um leyfi til reksturs gististaðar í flokki II, gistiheimili, að Hofgörðum í Staðarsveit, Snæfellsbæ.
12) Bréf frá Umhverfisstofnun, dags. 10. janúar 2020, varðandi endurvinnsluhlutfall heimilisúrgangs í sveitarfélaginu.
13) Bréf frá Sambandi íslenskra sveitarfélaga, dags. 20. janúar 2020, varðandi boðun á XXXV. landsþing Sambands íslenskra sveitarfélaga.
14) Bréf frá Sambandi íslenskra sveitarfélaga, dags. 17. janúar 2020, varðandi viðmiðunarreglur um framlög til stjórnmálaflokka.
15) Bréf frá Húsnæði- og mannvirkjastofnun, dags. 20. janúar 2020, varðandi húsnæðisáætlanir sveitarfélaga.
16) Minnispunktar bæjarstjóra.

Snæfellsbæ, 28. janúar 2020
Kristinn Jónasson, bæjarstjóri

Drífa Skúladóttir Brynja
Mjöll Ólafsdóttir Davíð Viðarsson
Kristjana Hermannsdóttir

Umhverfis- og skipulagsnefnd - 133133. fundur umhverfis- og skipulagsnefndar haldinn í Ráðhúsi Snæfellsbæjar, 16. janúar 2020 og hófst hann kl. 09:30.

Fundinn sátu:
Drífa Skúladóttir, Brynja Mjöll Ólafsdóttir, Davíð Viðarsson, Kristjana Hermannsdóttir, Valgerður Hlín Krstmannsdótti, Guðmundur Ólafsson og Matthías Páll Gunnarsson.

Fundargerð ritaði: Valgerður Hlín Kristmannsdóttir, Aðstoðarmaður byggingarfulltrúa.

Dagskrá:

1. **Golfvöllur sunnan Rifs_Deiliskipulag vegna aðalskipulagsbreytinga - 2001005**

Deiliskipulag þetta er af fyrirhuguðum golfvelli sunnan Rifs en ekki hefur verið gengið frá deiliskipulagi fyrr á svæðinu. Deiliskipulagið verður auglýst samtímis breytingu aðalskipulag Snæfellsbæjar 2015-2031 en ekki er gerð lýsing vegna deiliskipulags golfvallar því það er í fullu samræmi við breytt aðalskipulag.

Á fyrirhuguðu golfvallarsvæði er gert ráð fyrir 9 holu golfvelli, tveimur byggingum innan byggingarreits og um 20 bílastæðum og nettu athafnasvæði sunnan við golfskálann. Byggingar verði tengdar við rotþró á vegum Snæfellsbæjar. Golfskáli verði allt að 120 fermetrar og geymsluhús verði allt að 160 fermetrar. Húsin verði felld vel að landi og verði lágreist vegna nálægðar við lendingarstað. Þau verði einnar hæðar með lítt hallandi þak eða risi með halla 14-20°. Hæsta hæð langveggja verði allt að 3.2 m og hæsta mænishæð allt að 4.5 m ef hús eru með mænisþaki.

Framkvæmdin er ekki talin hafa veruleg umhverfisáhrif í för með sér samkvæmt Skipulagsstofnun og er því ekki háð mati á umhverfisáhrifum.

Umhverfis- og skipulagsnefnd samþykkir erindið og vísar því í lögboðið ferli.

Samþykkt

2. **Hraunbalar í Miðhúsum_Ósk um breytt deiliskipulag - 2001003**

Valur Þór Sigurðsson arkitekt hjá KRark ehf. sendir inn deiliskipulagstillögu fyrir hönd lóðareigenda að Hraunbölum í landi Miðhúsa. Lóðareigendur óska eftir því að Snæfellsbær taki fyrir tillögu um deiliskipulag fyrir svæðið.

Umhverfis- og skipulagsnefnd samþykkir erindið með fyrirvara um að hámarksstærð húsa verði 140 fermetrar. Tekið hefur verið jákvætt í þá stærð húsa við Gamla kaupstað en það er sambærilegt frístundarsvæði í 6 km fjarlægð.

Lóðareigendur benda á að sveitarfélagið hafi leyft byggingu stærri sumarhúsa innan

Guðm Ólafs

KH

MPG

BMÓ

sveitarfélagsins og benda á tvær eignir. Ægissíða í Staðarsveit 194,5 fermetra en það hús er stakt hús og skráð sem einbýlishús. Við Hraungerði voru tvö stök hús og yfir 75 metrar á milli þeirra. Annað húsið var fjarlægt og endurbygging var heimiluð á byggingarreit þess. Nýrra húsið er byggt 2017 og er skráð 131,1 fm og eldra húsið 43,3 fm. Því er ekki um stærri frístundahús að ræða innan sveitarfélagsins.

Miðað við núverandi stærðir húsa á umræddu skipulagssvæði er stærsta húsið skráð 65,6 fm. Stækkunar möguleikar eru því verulegir m.v. 140 fermetra hámarksstærð.

Nefndin bendir á að aðgengi að slökkvivatni og aðkoma slökkvibíla þurfi að vera fullnægjandi.

Samþykkt

3. Bálhóll_byggingarleyfi fyrir litlu sumarhúsi - 2001006

Stéfán Pétur Sólveigarson sækir um byggingarleyfi fyrir litlu sumarhúsið á lóðinni Bálhól á Hellnum.

Umhverfis- og skipulagsnefnd samþykkir erindið.

Samþykkt

4. Keflavíkurgata 14_Stöðuleyfi fyrir gám - 2001004

Heimir Bergmann Gíslason sækir um stöðuleyfi fyrir 20 ft. gám á lóð sinni að Keflavíkurgötu 14. Gámurinn er notaður sem geymsla.

Umhverfis- og skipulagsnefnd samþykkir erindið en bendir á að leitað skuli varanlegri lausna.

5. Ólafsbraut 1_Umsókn um stöðuleyfi - 1912003

Sigrún Fjóla Sigþórsdóttir sækir um fyrir hönd Hita/Tema hef. um stöðuleyfi fyrir einn 20 ft gám að Ólafsbraut 1.

Umhverfis- og skipulagsnefnd samþykkir erindið en bendir á að leitað skuli varanlegri lausna.

6. Ytri Garðar 1_Umsókn um stöðuleyfi fyrir aðstöðuhús - 2001002

Svava Svandís Guðmundsdóttir sækir um stöðuleyfi fyrir aðstöðuhús handa starfsmönnum tjaldsvæðis á Garðakoti, Ytri-Görðum 1, á meðan deiliskipulagsvinna er í gangi.

Umhverfis- og skipulagsnefnd samþykkir erindið. Nefndin bendir á að huga þurfi strax að deiliskipulagi.

7. Brautarholt 7_Fyrirspurn um heimild fyrir stiga utan á hús og stækkun svala - 2001001

Studio A sendir inn fyrirspurn fyrir hönd Lísu Fannbergs Gunnarsdóttur. Óskað er eftir því að veitt verði heimild fyrir stiga vestan megin við hús að Brautarholti 7 upp á aðra hæð. Jafnframt er óskað eftir heimild til stækkunar á svölum annarrar hæðar. Stigi og svalir munu þjóna hlutverki aðkomu að inngangi annarrar hæðar.

Umhverfis- og skipulagsnefnd frestar erindinu og felur byggingarfulltrúa að ræða við eiganda um aðrar lausnir.

Frestað

8. Önnur mál - Umhverfis- og skipulagsnefnd 2019 - 1901006

Gudm olak
BMÞ
MPG

- Byggingarfulltrúi minnir á fund Breiðafjarðarnefndar þann 20. janúar 2020.

Fleira ekki gert. Fundi slitið kl. 10:15.

Kristjana Hermannsd.

[illegible]

[illegible]

Guðmundur Ólafsson

Matthías Páll Gunnarsson

Menningarnefnd

Vinnufundur vegna jólatónleika í Ólafsvíkurkirkju 30. nóvember kl. 19:20 - 22:00

Fundinn sátu: Einar Magnús Gunnlaugsson, Ragnheiður Viglundsdóttir, Jón Kristinn Ásbjörnsson og Svandís Jóna Sigurðardóttir.

Fundargerð ritaði: Svandís Jóna Sigurðardóttir

Dagskrá

Undirbúningur fyrir jólatónleika með GÓSS í Ólafsvíkurkirkju 30. nóvember 2019 kl. 20:00.

Kalla þurfti Ævar út til að salta bílastæðið við kirkjuna og Einar Magnús nefndarmaður sá um að salta kirkjutröppurnar.

Miðar voru seldir í forsölu í jólaþorpinu sem var þann 28. nóvember 2019 í Klifi. Alls seldust 70 miðar á tónleikana af þeim voru 50 miðar seldir í forsölu, miðaverð var 2.000 kr.

Tónlistarmönnum var boðið upp á kaffi að tónleikum loknum og bauð Ragnheiður Viglundsdóttir upp á heimabakaðar brauðbollur, pönnukökur og salat, færum við henni kærar þakkir fyrir. Einnig bauð Jón Kristinn listamönnunum í mat á Hraun Veitingahús, eru honum færðar þakkir fyrir.

Tónleikarnir stóðu yfir í eina klst. og 15 mín. án hlés og ekki var annað að sjá en að tónleikagestir væru ánægðir.

Fundi slitið kl. 22:00

Fundargerð 105. fundar stjórnar FSS og notendaráðs fatlaðra á Snæfellsnesi

Fundarstaður:	Fundarsalur Ráðhúss Snæfellsbæjar
Dagsetning:	miðvikudaginn 20. janúar 2020
Fundartími:	Kl. 11.00
Mættir:	*Stjórn FSS; Kristinn Jónasson, formaður ; ennfremur fulltrúar notendaráðs fatlaðra á Snæfellsnesi, Gunnhildur Hafsteinsdóttir: fulltrúar AVH ehf. þau Anna Margrét Hauksdóttir Anton Örn Brynjarsson, ennfremur starfsmenn FSS, þau Ingveldur Eyþórsdóttir, félagsráðgjafi og Sveinn Þór Elinbergsson, forstöðumaður. Guðrún Kristinsdóttir, Hanna Jónsdóttir, Birta Antonsdóttir, Björg Ágústsdóttir og Jakob Björgvin Jakobsson, boðuðu forföll*

Dagskrá: **Meðferð máls**

1. Kristinn Jónasson, formaður stjórnar, bauð fundarmenn velkomna, setti fund og stýrði.

2. **Hönnun íbúðakjarna fatlaðs fólks að Ólafsbraut 62 – 62 í Ólafsvík** *kynning – umræða - afgreiðsla*

Fulltrúar AVH, þau Anna Margrét og Anton Örn kynntu lokadrög sín að hönnun íbúðakjarna fatlaðs fólks að Ólafsbraut 62-64.

Fyrirliggjandi lokadrög ásamt samþykktri breytingu á stækkun hverrar íbúða,r úr 52 í 56 fm ásamt stækkun hjóla-og garðáhaldageymslu,- samþykkt samhljóða. AVH falin gerð útboðsgagna til framkvæmdar verksins, ennfremur þátttaka með forstöðumanni í gerð umsóknar FSS um stofnframlög Húsnæðis-og mannvirkjastofnunar .

Forstöðumanni falið að sækja um framkvæmdarleyfi til skipulagsnefndar Snæfellsbæjar og leita í kjölfarið tilboða í niðurrif húsa, efnistöku úr hlíðum sunnanmegin lóðanna 2ja og jarðvegsskipta undir bygginguna. AVH flýtir gerð útboðsgagna og sendir tæknideild Snæfellsbæjar vegna afgreiðslu skipulagsnefndar Snæfellsbæjar og FSS til auglýsingar útboðs byggingarframkvæmdar.

3. **Umsögn vegna umsóknar um starfsleyfi NPA samnings** *kynning - umræða – afgreiðsla*

Vísað er til tölvubréfs Gæða- og eftirlitsstofnunar félagsþjónustu og barnaverndar sveitarfélaga, dags. 23. desember 2019, þar sem stofnunin óskar umsagnar notendaráðs málefna fatlaðs fókls á

Snæfellinga vegna umsóknar Hlíðarbrekku ehf. um starfsleyfi við rekstur NPA samnings á þjónustusvæði Félags- og skólaþjónustu Snæfellinga starfsárið 2020.

Svohljóðandi bókun notendaráðs Snæfellinga samþykkt samhljóða:

„Notendaráð Snæfellinga í málefnum fatlaðs fólks, hefur kynnt sér fyrirliggjandi umsókn Hliðarbrekku ehf. um starfsleyfi, ennfremur frekari gögn og upplýsingar Félags- og skólaþjónustu Snæfellinga um starfrækslu fyrirtækins við framkvæmd NPA samnings viðkomandi einstaklings sl. 2 ár og gerir engar athugasemdir við umsóknina og mælir því með samþykkt hennar"

Snæfellsbæ, 20. 01.. 2020

Kristinn Jónasson　　Ingveldur Eyórsdóttir　　Gunnhildur Hafsteinsdóttir

4. **Málþing: „Lífsgæði fatlaðs fólks á Snæfellsnesi"** *kynning*

Forstöðumaður kynnti erindi Velferðarnefndar Snæfellsbæjar um samstarf um að efna til málþings um stöðu fatlaðs fólks á Snæfellsnesi undir yfirskriftinni „Lífsgæði fatlaðs fólks á Snæfellsnesi.

5. Starfsmannamál *Kynning*

Forstöðumaður hefur ráðið Jón Hauk Himarsson, þroskaþjálfa, í stöðu fagstjóra þjónustuþátta fatlaðs fólks FSS frá og með ágústmánuði n.k.

6. **Önnur mál** *kynning – umræða*

Engin

Fleira ekki gert og fundi slitið kl. 14.35

Fundarrutari: SÞE

FÉLAGS- OG SKÓLAÞJÓNUSTA SNÆFELLINGA

Gæða- og eftirlitsstofnun félagsþjónustu og barnaverndar,

María Rúnarsdóttir!

Með vísan til tölvubréfs þíns, dags. 23.12. 2019, sendir ég þér hjálagða afgreiðslu og umsögn notendaráðs Snæfellinga í málefnum fatlaðs fólks, sem samþykkt var á fundi ráðsins þann 20. janúar 2020:

Bókun undir dagskrárlið nr. 2:

Fundur notendaráðs Snæfellinga í málefnum fatlaðs fólks Snæfellsbæ, 20. 01. 2020

„Notendaráð Snæfellinga í málefnum fatlaðs fólks, hefur kynnt sér fyrirliggjandi umsókn Hlíðarbrekku ehf. um starfsleyfi, ennfremur frekari gögn og upplýsingar Félags- og skólaþjónustu Snæfellinga um starfrækslu fyrirtækins við framkvæmd NPA samnings viðkomandi einstaklings sl. 2 ár og gerir engar athugasemdir við umsóknina og mælir því með samþykkt hennar"

Snæfellsbæ, 20. 01.. 2020

Kristinn Jónasson Ingveldur Eyþórsdóttir Gunnhildur Hafsteinsdóttir

Virðingarfyllst, með bestu kveðjum!

Sveinn Þór Elinbergsson, forstöðumaður

Félags- og skólaþjónustu Snæfellinga

Fundargerð 419. fundar

stjórnar Hafnasambands Íslands

Árið 2020, mánudaginn 20. janúar kl. 11:00 kom stjórn Hafnasambands Íslands saman til símafundar.

Fundinn sátu: Gísli Gíslason og Lúðvík Geirsson. Í fjarfundarbúnaði voru Ólafur Þór Snorrason, Eydís Ásbjörnsdóttir, Guðmundur M Kristjánsson, Hanna Björg Konráðsdóttir, Pétur Ólafsson og Björn Arnaldsson. Rebekka Hilmarsdóttir boðaði forföll.

Að auki sat fundinn: Valur Rafn Halldórsson fundarritari.

Fundargerðin var færð í tölvu.

Þetta var tekið fyrir:

1. **Fundargerð 418. fundar - 1901002HA**

   Lögð fram til staðfestingar fundargerð 418. fundar stjórnar hafnasambandsins frá 6. desember 2019.

   Fundargerðin samþykkt og staðfest með undirskrift þeirra stjórnarmanna sem voru ekki í fjarfundarbúnaði.

Eydís Ásbjörnsdóttir kom inn á fundinn kl. 11:05.

2. **Siglingaráð - 1712003HA**

   Lögð fram til kynningar fundargerð 20. fundar siglingaráðs frá 7. nóvember 2019.

3. **Tillaga til þingsályktunar um fimm ára samgönguáætlun fyrir árin 2020-2024 og tillaga til þingsályktunar um samgönguáætlun fyrir árin 2020-2034 - 1912002HA**

   Lagt fram erindi frá umhverfis- og samgöngunefnd Alþingis, dags. 9. desember 2019, þar sem óskað er eftir umsögn um tillögu til þingsályktunar um fimm ára samgönguáætlun fyrir árin 2020-2024, 434. mál og tillögu til þingsályktunar um samgönguáætlun fyrir árin 2020-2034, 435. mál.

   Stjórn Hafnasambands Íslands telur mikilvægt að haldið verði áfram að auka framlag til framkvæmda í höfnum í gegnum hafnabótasjóð.
   Athygli vekur að í upptalningu framkvæmda og umfjöllun er ekki getið framkvæmda í nokkrum höfnum þ.e. höfnum Fjarðabyggðar, Hafnarfirði, Kópavogi og Faxaflóahöfnum. Tilgreint er í langtímaáætluninni að þær hafnir annist framkvæmdir fyrir eigið aflafé. Í samgönguáætlun til ársins 2024 er kemur hins vegar eftirfarandi fram: Samkvæmt 1. mgr. 24. gr. hafnalaga skal framlag ríkissjóðs ekki raska ótilhlýðilega samkeppni milli hafna samkvæmt ákvæðum samningsins um Evrópska efnahagssvæðið. Eftirtaldar hafnir fá ekki ríkisstyrk vegna þessa ákvæðis: Faxaflóahafnir, Kópavogshöfn, Hafnarfjarðarhöfn og hafnir í Fjarðabyggð.
   Hafnasamband Íslands telur mikilvægt að samgönguyfirvöld geri höfnum grein fyrir þeim viðmiðunum og reglum sem gilda um þær hafnir sem tilgreindar eru og með hvaða hætti þær geti haft áhrif á aðrar hafnir í framtíðinni.

Þá telur stjórn Hafnasambands Íslands að rými sé fyrir talsvert meiri umfjöllun um hafnir í þeim tveimur samgönguáætlunum sem lagðar eru fram. M.a. þar sem ítarlegar verði fjallað um þróun flutninga til og frá Íslandi, þróun í komum farþegaskipa, aðgerðir í orkuskiptum í höfnum, tækifæri í höfnum til hagvaxtar og atvinnusköpunar og stefnu varðandi hafnamál almennt. Athygli er vakin á því að þó svo að flutninga- og fiskihafnir séu í eigu sveitarfélaga þá eiga sveitarfélögin engan fulltrúa í Samgönguráði. Hafnasambandið telur því mikilvægt að eigendur hafna hafi aðkomu að gerð samgönguáætlana.

4. **Ákvæði hafnarlaga nr. 61/2003 vegna fiskeldis - 1911003HA**

   Lögð fram til kynningar bókun hafnarmálaráðs Seyðisfjarðarkaupstaðar frá 7. janúar 2020 þar sem tekið er undir áskorun Vesturbyggðar, dags. 16. október 2019, varðandi það að endurskoða ákvæði hafnarlaga nr. 61/2003 vegna fiskeldis sem tekið var fyrir á 417. fundi Hafnasambands Íslands, 18. nóvember 2019.

5. **Hafnasambandsþing 2020 - 1910001HA**

   Rætt um hafnasambandsþing sem verður haldið 24.-25. september 2020 í Ólafsvík.

   Fræðslunefnd falið að leggja fram drög að dagskrá á næsta stjórnarfundi.

6. **Samskipti við Vegagerðina - 1903004HA**

   Formaður upplýsti um að fulltrúar Vegagerðarinnar muni mæta á næsta fund stjórnar hafnasambandsins til að gera grein fyrir skipulagi hafnamála hjá Vegagerðinni.

7. **Siglingaverndarráð - 2001001HA**

   Lögð fram til kynningar fundargerð þriðja fundar Siglingaverndarráðs sem haldinn var 19. nóvember 2019.

Fundi var slitið kl. 12:05

Gísli Gíslason

Ólafur Þór Snorrason

Eydís Ásbjörnsdóttir

Guðmundur M Kristjánsson

Hanna Björg Konráðsdóttir

Pétur Ólafsson

Lúðvík Geirsson

Björn Arnaldsson

Valur Rafn Halldórsson

Hellissandur 28.01.2020.

Bæjarstjórn Snæfellsbæjar

Klettsbúð 4

360 Hellissandur

Ég undirrituð segi mig hér með úr eftirtöldum nefndum og stjónum á vegum Snæfellsbæjar.

Kjörstjórn Hellissand – og Rifs kjördeildar og Landbúnaðarnefnd.

Virðingarfyllst.

Jensína Guðmundsdóttir Kt: 230257-4429

Bárðarási 4

360 Hellissandi

Lilja Ólafardóttir

From: Nesver <nesverm@simnet.is>
Sent: föstudagur, 24. janúar 2020 14:04
To: Lilja Ólafardóttir
Subject: Sending frá Ásbirni Óttarssyni.

Sæl Lilja.

Ég sækji hér með niðurfellingu á húsaleigu fyrir Kúttmagakvöld
fyrir eldri borgara í félagsheimilinu Röst Hellissandi.

Kær kveðja
Ásbjörn Óttarsson

Kristinn Jónasson

From: Mortensen, Marino <mamortensen@deloitte.is>
Sent: fimmtudagur, 9. janúar 2020 21:20
To: Kristinn Jónasson; Lilja Ólafardóttir
Subject: Sala á Maríu SH-82, sknr. 6111

Sæl
Sendi meðfylgjandi að beiðni Heimis Þórs Ívarssonar, kt. 070772-5319.

Kauptilboð hefur borist í Maríu SH-82, sknr. 6111 frá Gillagrill ehf., kt. 560216-1810, 450 Patreksfirði. Kauptilboðið hljóðar uppá 2 mkr.
Óskað er eftir staðfestingu á að Snæfellsbær ætli ekki að nýta forkaupsrétt.

Kær kveðja / Kind regards,

Marinó Mortensen
Verkefnastjóri | Manager Audit
Deloitte ehf.
Ólafsbraut 21, 355 Ólafsvík, Iceland
Tel: +354 580 3433 | Mobile: +354 896 1465
marino@deloitte.is | www.deloitte.is

Deloitte.

Please consider the environment before printing this email

Fyrirvari – Disclaimer

Disclaimer: Deloitte Disclaimer This message (including any attachments) contains confidential information intended for a specific individual and purpose, and is protected by law. If you are not the intended recipient, you should delete this message and are hereby notified that any disclosure, copying, or distribution of this message, or the taking of any action based on it, is strictly prohibited.

SAMÞYKKT
um breytingu á samþykkt um stjórn Snæfellsbæjar

1. grein

Eftirfarandi breytingar verða á 47.gr. samþykktarinnar:

a) 4.tölul. B-hluta samþykktarinnar breytist og verður svohljóðandi:
Umhverfis- og skipulagsnefnd: Fimm aðalmenn og jafnmargir til vara. Nefndin ver með skipulags- og byggingarmál samkvæmt skipulagslögum nr. 123/2010, skipulagsreglugerð nr. 400/1998 og byggingarreglugerð nr. 441/1998, með umferðarmál samkvæmt umferðarlögum nr. 50/1987 og með veitumál samkvæmt ákvæðum laga og reglugerða um vatns- og hitaveitur. Loks fer nefndin með umhverfis- og náttúruverndarmál samkvæmt náttúruverndarlögum nr. 44/1999. Nefndin fer með önnur málefni samkvæmt erindisbréfi sem henni er sett.

Umhverfis- og skipulagsnefnd hefur heimild til fullnaðarafgreiðslu eftirfarandi mála.

Umhverfis- og skipulagsnefnd er heimilt að samþykkja deiliskipulagstillögur sem fá ekki athugasemdir á auglýsingatíma og umsagnir lögbundinna umsagnaraðila séu ekki þess eðlis að breyta þurfi deiliskipulagstillögum eftir auglýsingu skv. 41. gr. skipulagslaga nr. 123/2010.
Umhverfis- og skipulagsnefnd er heimilt að samþykkja skipulagslýsingar til kynningar skv. 3. mgr. 40. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 og deiliskipulagstillögur til forkynningar skv. 4. mgr. 40. gr. skipulagslaga nr. 123/2010.
Umhverfis- og skipulagsnefnd er heimilt að samþykkja grenndarkynningar þar sem deiliskipulag er ekki fyrir hendi, sbr. 44. gr. skipulagslaga nr. 123/2010.
Umhverfis- og skipulagsnefnd er heimilt að ákveða nafngiftir á hverfum, götum og torgum.

Umhverfis- og byggingarnefnd skal taka fullnaðarákvörðun um matsskyldu framkvæmdar í C flokki skv. 1. viðauka við lög nr. 106/2000, þegar sveitarfélagið er sjálft framkvæmdaraðili, sbr. 42. gr. sveitarstjórnarlaga nr. 138/2011

b) 5. tölul. B-hluta samþykktarinnar breytist og verður svohljóðandi:
Velferðarnefnd: Fimm aðalmenn og jafnmargir til vara. Nefndin fer með jafnréttismál samkvæmt lögum um jafnan rétt og jafna stöðu kvenna og karla nr. 10/2008, málefni samkvæmt áfengislögum nr. 75/1998 og málefni aldraðra samkvæmt lögum um málefni aldraðra nr. 125/1999. Nefndin fer með húsnæðismál samkvæmt lögum um húsnæðismál nr. 44/1998 og og húsaleigumál samkvæmt húsaleigulögum nr. 36/1994. Nefndin fer með önnur málefni samkvæmt erindisbréf sem henni er sett.

c) Við B-hluta samþykktarinnar bætist 12. töluliður sem verður svohljóðandi:
Öldungaráð: Þrír aðalmenn og jafnmargir til vara skipaðir af bæjarstjórn. Jafnframt sitja í nefndinni 2 aðalmenn og jafnmargir til vara skipaðir af félagi eldri borgara í Snæfellsbæ. Fulltrúi Félags- og skólaþjónustu Snæfellinga situr fundi ráðsins og er starfsmaður þess. Nefndin er bæjarstjórn til ráðgjafar um málefni og hagsmuni er varða íbúa sveitarfélagsins 67 ára og eldri á grundvelli 2. mgr. 38. gr. laga nr. 40/1991, um félagsþjónustu sveitarfélaga (með síðari breytingum) með hliðsjón af 8. gr. laga nr. 125/1999, um málefni aldraðra (með síðari breytingum). Nefndin fjallar um þjónustu við aldraða og framkvæmd og þróun í öldrunarmálum ásamt því að stuðla að upplýsingagjöf.

Samþykkt þessi sem bæjarstjórn Snæfellsbæjar hefur sett samkv. ákvæðum 9. og 18. gr. sveitarstjórnarlaga nr. 138/2011, staðfestist og öðlast þegar gildi.

Samningur um rekstur Pakkhússins í Ólafsvík

Snæfellsbær, kt.: 510694-2449, hér eftir nefndur leigusali, annars vegar og Sandgerðin ehf., kt.: 540319-0810, hér eftir nefnd leigutaki, hins vegar, gera með sér eftirfarandi samkomulag um rekstur og leigu á Pakkhúsinu í Ólafsvík.

1. Leigutaki leigir húsnæðið að Ólafsbraut 12, Pakkhúsið, og tekur að sér rekstur þess til þriggja ára, frá 1. mars 2020 – 28. febrúar 2023, með möguleikanum á að framlengja samninginn til allt að þriggja ára í viðbót, þ.e. til og með 28. febrúar 2026, ef vilji er fyrir því hjá báðum aðilum.

2. Leigutaki tekur að sér að reka og byggja upp starfsemi hússins, en jafnframt að hafa umsjón með byggðasafninu sem staðsett er á 2. og 3. hæð hússins.

3. Leigutaki sér til þess að öll tilskilin opinber leyfi verði í lagi, sem nauðsynleg eru til að húsnæðið uppfylli þau skilyrði sem sett eru vegna þeirrar starfsemi sem í húsinu verður.

4. Leigutaki mun greiða leigu sem svarar útlögðum rekstrarkostnaði húsnæðisins hvern mánuð, þ.e. kostnað vegna rafmagns, hita og trygginga, eða sem svarar kr. 65.000.- á mánuði. Leigan er bundin vísitölu neysluverðs og hækkar eða lækkar sem nemur breytingum á vísitölunni hvern mánuð. Grunnleiga miðast við vísitölu febrúarmánaðar sem er 473,3 stig.

5. Leigusali mun sjá um kostnað á endurbótum og viðhaldi húsnæðisins, en setur þó það skilyrði að fullt samráð verði haft milli aðila áður en nokkrar framkvæmdir hefjast.

6. Um riftun á samningi þessum vegna vanefnda annars hvors samningsaðila skal fara eftir ákvæðum XII. Kafla húsaleigulaga nr. 36/1994. Komi til ágreiningur um túlkun eða útfærslu samningsnins skal reka málið fyrir Héraðsdómi Vesturlands.

SNÆFELLSBÆR BÆJARRITARI

Lilja Ólafardóttir, bæjarritari

Rut Ragnarsdóttir,
f.h. Sandgerðarinnar ehf.

HEILBRIGÐISRÁÐUNEYTIÐ

Skógarhlíð 6 105 Reykjavík
sími: 545 8700 hrn@hrn.is
stjornarradid.is

Snæfellsbær
Kristinn Jónasson, bæjarstjóri
Snæfellsási 2
360 Snæfellsbæ

Reykjavík 6. nóvember 2019
Tilv.: HRN19100062/04.67.00

Efni: Ósk um upplýsingar um nýtingarhlutfall á hjúkrunarrýmum á Vesturlandi.

Heilbrigðisráðuneytið vísar til erindis Snæfellsbæjar, dags. 10. október sl., þar sem óskað er eftir upplýsingum um nýtingu hjúkrunarrýma frá 1. janúar til 30. september 2019, það er upplýsingar um nýtingarhlutfall í prósentum.
Ráðuneytið getur veitt upplýsingar um nýtingarhlutfall þeirra heimila sem óskað er fyrir janúar til ágúst 2019, sjá fylgiskjal.
Ef þörf er á frekari upplýsingum skal óska eftir þeim hjá Sjúkratryggingum Íslands.

Fyrir hönd heilbrigðisráðherra

Elsa B. Friðfinnsdóttir

Guðlín Steinsdóttir

Fylgiskj.: Yfirlit yfir nýtingu hjúkrunarrýma á Vesturlandi, janúar-ágúst 2019.

Ljósrit: Sjúkratryggingar Íslands
Vínlandsleið 16
113 Reykjavík

	Fjöldi rýma	Nýting daga	Nýting %
Brákarhlíð, hjúkrunar- og dvala			
Hjúkrunarrými	33,00	7.720,00	96,27
Fellaskjól, dvalarheimili			
Hjúkrunarrými	9,00	2.431,00	111,16
Höfði,dvalarheimili			
Hjúkrunarrými	60,00	14.350,00	98,42
Stykkishólmsbær			
Hjúkrunarrými	14,00	3.602,00	105,88
Silfurtún,dvalarheimili			
Hjúkrunarrými	9,00	2.375,00	108,60
Barmahlíð,dvalarheimili aldraðr			
Hjúkrunarrými	13,00	2.087,00	66,07
Jaðar, Snæfellsbæ			
Hjúkrunarrými	11,00	3.034,00	113,51

Kristinn Jónasson

From:	Daðey Þóra Ólafsdóttir Sýslumaðurinn á Vesturlandi <dadey@Syslumenn.is>
Sent:	mánudagur, 27. janúar 2020 15:30
To:	heilbrigdiseftirlit@vesturland.is; vinnueftirlit@ver.is; Kristinn Jónasson; Davíð Viðarsson; Slökkvilið Snæfellsbæjar; Slökkvilið Snæfellsbæjar; vesturland@logreglan.is
Subject:	Umsagnarb.rekstrarleyfi G.II-Gistiheimilið Hof, Hofgörðum, Snæfellsbæ
Attachments:	Umsagnarb.rekstrarl.GII-Gistiheimilið Hof, Hofgörðum,Snæfellsbæ.pdf

Til umsagnaraðila

Embætti Sýslumannsins á Vesturlandi hefur borist umsókn Sigurðar Narfasonar kt.241166-3849 um rekstrarleyfi vegna gististaðar í flokki II, gistiheimili að Hofgörðum í Snæfellsbæ. Umsækjandi er með gilt rekstrarleyfi LG-REK-009553 vegna rekstrarins sem gildir til 2.2.2020.

Hjálagt fylgir umsóknin ásamt teikningum og umsagnarbeiðni.

Óskað er umsagnar viðtakenda þessa pósts.
kveðja
Daðey.

Daðey Þóra Ólafsdóttir, sviðsstjóri þjónustusviðs
Sýslumaðurinn á Vesturlandi - Akranesi
sími 458 2352
dadey@syslumenn.is

Sýslumaðurinn á Vesturlandi

Umsagnaraðilar
skv. 4. mgr. 10.gr. laga nr. 85/2007
og 1. mgr. 26. gr. rgl. 1277/2016

Akranesi, 27. Janúar 2020

Gistiheimilið Hof – Hofgarðar (F2113637), 356 Snæfellsbær

Sigurður Narfason kt.241166-3849 hefur sótt um leyfi til þess að reka gististað í flokki II, stærra gistiheimili, sem rekið er sem Gistiheimilið Hof að Hofgörðum (F2113637), 356 Snæfellsbæ. Umsækjandi er með rekstrarleyfi LG-REK-009553 vegna þessa rekstrar sem gildir til 2.2.2020.

Hér með er óskað umsagna neðangreindra aðila skv. fyrirmælum 10. gr. laga nr. 85/2007. Umsagna er óskað eigi síðar en **10. mars n.k.** sbr. 2. mgr. 26. gr. rgl. 1277/2016 en þar segir; *„Umsagnir framangreindra aðila eru bindandi og skulu að jafnaði veittar* ***eigi síðar en 45 dögum*** *frá móttöku erindis leyfisveitanda þar að lútandi. Berist umsagnir ekki innan þess frests sem leyfisveitandi tilgreinir er leyfisveitanda heimilt að gefa út leyfi"* .

Umsóknin fylgir hér með ásamt teikningum.

Dagey Þóra Ólafsdóttir,
sviðsstjóri þjónustusviðs

Heilbrigðiseftirlit Vesturlands
Innrimel 3, 301 Akranes Heilbrigdiseftirlit@vesturland.is

Vinnueftirlit ríkisins vinnueftirlit@ver.is

Snæfellsbær, bæjarstjóri
Kristinn Jónasson, kristinn@snb.is

Snæfellsbær, skipulag-og byggingafulltrúi
Davíð Viðarsson, david@snb.is;

Slökkvilið Snæfellsbæjar
slokkvilid@snb.is; snaefellsbaer@eldvarnaeftirlit.is

Lögreglustjórinn á Vesturlandi vesturland@logreglan.is

Umsókn um rekstrarleyfi til sölu gistingar

skv. lögum nr. 85/2007 um veitingastaði, gististaði og skemmtanahald og reglugerð nr. 1277/2016 sama efnis

SÝSLUMENN

Veljið embætti

Berist til sýslumanns í umdæmi þar sem starfsemi er fyrirhuguð

Umsækjandi:			
Nafn einstaklings eða lögaðila: Sigurður Narfason	Kennitala: 2411663849	Netfang: gistihof@gistihof.is	
Heimilsfang: Hofgarðar	Póstnúmer og staður: 356 Snæfellsbær		Sími / Símar: 8203897
Virðisaukaskattsnúmer (VSK nr.): 22642			

Forsvarsmaður (sem ber ábyrgð á rekstrinum):			
Fullt nafn: Sigurður Narfason	Kennitala: 2411663849	Netfang: gistihof@gistihof.is	
Lögheimili: Hofgarðar	Póstnúmer og staður: 356 Snæfellsbær		Sími / Símar: 8203897

Upplýsingar um gististað:					
Heiti gististaðar: Gistiheimili Hof		Netfang: gistihof@gistihof.is			
Heimilsfang (starfsstöð): Hofgarðar		Póstnúmer og staður: 356 Snæfellsbær		Sími / Símar: 8463897	
Fasteignanúmer: F2113637		Áætlaður fjöldi starfsmanna (aðrir en eigendur): 2			
Er sótt um leyfi til útiveitinga?	Já: ○ Nei: ☒	Fjöldi gesta: 60			
Afgreiðslutími áfengis (ef við á):	Virka daga frá kl:	til kl:	Aðfaranætur frídaga frá kl:	til kl:	
Afgreiðslutími útiveitinga (ef við á):	Virka daga frá kl:	til kl:	Aðfaranætur frídaga frá kl:	til kl:	

Hakið við flokk gististaða sem sótt er um leyfir fyrir. Leyfisgjald miðast við flokk staðar og skal greitt við afhendingu umsóknar.
Flokkun gististaða: (Tekur mið af því hvort samhliða gistingu séu boðnar veitingar með eða án áfengis).

☒	**Flokkur II**	Gististaður án veitinga.	**kr. 32.000.-**
☐	**Flokkur III**	Gististaður með veitingum en þó ekki áfengisveitingum.	**kr. 40.000.-**
☐	**Flokkur IV**	Gististaður með áfengisveitingum.	**kr. 263.000.-**

Tegundir gististaða – Gististaðir skiptast í eftirfarandi tegundir eftir búnaði og aðstöðu fyrir gesti.

☐ A	Hótel	Gististaður þar sem gestamóttaka er aðgengileg allan sólarhringinn og morgunverður framreiddur. Fullbúin baðstaða skal vera með hverju herbergi.
☒ B	Stærra gistiheimili	Gististaður með takmarkaða þjónustu. Handlaug skal vera í hverju herbergi og salerni nærliggjandi. Jafnframt skulu gestir eiga aðgang að fullbúinni baðaðstöðu.
☒ C	Minna gistiheimili	Gististaður með takmarkaða þjónustu. Getur verið gisting á einkaheimili. Ekki er gert krafa um handlaug í herbergjum. Gestir skulu hafa aðgang að fullbúinni baðaðstöðu.
☐ D	Gistiskáli	Gisting í herbergjum eða svefnskálum. Hér undir falla farfuglaheimili (hostel).
☐ E	Fjallaskálar	Gisting í herbergjum eða í svefnskálum staðsett utan alfaraleiðar og almenningur hefur aðgang að, svo sem skálar fyrir ferðamenn, veiðiskálar og sæluhús.
☐ F	Íbúðir	Íbúðahúsnæði sérstaklega ætlað til útleigu til gesta til skamms tíma sbr. 2 gr. reglugerðar og fellur ekki undir húsaleigulög. Hér undir falla starfsmannabústaðir og starfsmannaíbúðir þegar slíkar byggingar eru ekki leigðar út í tengslum við vinnusamning. Íbúðir félagasamtaka eru undanskildar.
☐ G	Frístundahús	Hús utan þéttbýlis sem er nýtt til tímabundinnar dvalar. Orlofshús félagasamtaka, svo sem stéttarfélaga og starfsgreinafélaga, eru undanskilin.

GREITT
27 JAN 2020
Sýslumaðurinn á Vesturlandi
AKRANES

Gögn sem þurfa að liggja fyrir við afgreiðslu umsókna. Sýslumaður getur, ef óskað er, lagt til gögn skv. liðum b, d, e og g (gjöld til ríkissjóðs). Merkið við þau gögn sem umsækjandi lætur fylgja. Æskilegt er að umsókn fylgi staðfesting á fyrirsvari lögaðila.

Sé umsækjandi lögaðili skulu eftirtalin gögn fylgja umsókn um rekstrarleyfi eða þeirra aflað rafrænt eftir því sem við verður komið:	Sé umsækjandi einstaklingur skulu eftirtalin gögn fylgja umsókn um rekstrarleyfi eða þeirra aflað rafrænt eftir því sem við verður komið:
a) Starfsleyfi heilbrigðisnefndar. b) Búsetuvottorð fyrir forsvarsmenn umsækjenda. ✓c) Vottorð um búsforræði fyrirtækis og forsvarsmanns þess. ✓d) Staðfesting ríkisskattstjóra á virðisaukaskattsnúmeri. ✓e) Sakavottorð forsvarsmanns. ✓f) Yfirlýsing umsækjanda varðandi skuldastöðu gagnvart lífeyrissjóðum. ✓g) Vottorð frá innheimtumanni ríkissjóðs, og eftir atvikum sveitarfélagi, um skuldastöðu umsækjanda og forsvarsmanns hans. ✓h) Nákvæm teikning af húsnæði. Ef um blandaða notkun húsnæðis er að ræða skal fylgja staðfest afrit af aðaluppdrætti þess þar sem fram kemur afmörkun þess rýmis sem ætlað er fyrir reksturinn og skal tilgreina stærð þess í fermetrum. Einnig skal fylgja með umsókn upplýsingar um aðgengi að almennum bílastæðum eða bílastæðum sem fylgja gististað samkvæmt eignaskiptayfirlýsingu. i) Ef um er að ræða útiveitingaleyfi, teikning þar sem fram kemur stærð og skipulag útisvæðis. j) Staðfesting fyrri leyfishafa um að hann hafi hætt rekstri, ef við á.	a) Starfsleyfi heilbrigðisnefndar. b) Búsetuvottorð. c) Vottorð um búsforræði. d) Staðfesting ríkisskattstjóra á virðisaukaskattsnúmeri. e) Sakavottorð. f) Yfirlýsing umsækjanda varðandi skuldastöðu sína gagnvart lífeyrissjóðum. g) Vottorð frá innheimtumanni ríkissjóðs, og eftir atvikum sveitarfélagi, um skuldastöðu. h) Nákvæm teikning af húsnæði. Ef um blandaða notkun húsnæðis er að ræða skal fylgja staðfest afrit af aðaluppdrætti þess þar sem fram kemur afmörkun þess rýmis sem ætlað er fyrir reksturinn og skal tilgreina stærð þess í fermetrum. Einnig skal fylgja með umsókn upplýsingar um aðgengi að almennum bílastæðum eða bílastæðum sem fylgja gististað samkvæmt eignaskiptayfirlýsingu. i) Ef um er að ræða útiveitingaleyfi, teikning þar sem fram kemur stærð og skipulag útisvæðis. j) Staðfesting fyrri leyfishaf um að hann hafi hætt rekstri, ef við á.

Athugasemdir umsækjanda:

Staðfesting:

☑ Með því að haka í þennan reit óska ég þess að sýslumaður afli þeirra gagna samkvæmt liðum b, d, e, og g.

Undirskrift:

Staður og dagsetning: Hofgarður 20/01-2020	Undirskrift umsækjanda: Sigurður Nordmann
Staður og dagsetning	Undirskrift forsvarsmanns eða umboðsmanns umsækjanda:

Upplýsingar um nauðsynleg fylgigögn:

Liggi starfsleyfi heilbrigðiseftirlits ekki fyrir þegar sótt er um rekstrarleyfi getur umsækjandi sótt um slíkt leyfi samhliða umsókn um rekstrarleyfi. Umsókn um starfsleyfi má nálgast á vef heilbrigðisnefnda í því umdæmi sem starfsemi er fyrirhuguð. Upplýsingar um heilbrigðiseftirlitssvæðin má finna á vef Umhverfisstofnunar https://www.ust.is/atvinnulif/heilbrigdiseftirlit/heilbrigdiseftirlitssvaedin/

Ekki er nauðsynlegt að leggja fram búsetuvottorð í þeim tilvikum þegar umsækjandi er íslenskur ríkisborgari eða ríkisborgari annarra ríkja innan Evrópska efnahagssvæðisins. Í slíkum tilvikum getur sýslumaður aflað gögnum um búsetu ef óskað er.

Búsforræðisvottorð fæst hjá héraðsdómstól í því umdæmi sem umsækjandi er með skráð lögheimili. Sækja má um það rafrænt á vef héraðsdómstóla https://www.domstolar.is/

Staðfestingu Ríkisskattstjóra á virðisaukaskattsnúmeri má sækja rafrænt á https://www.rsk.is/fyrirtaekjaskra/

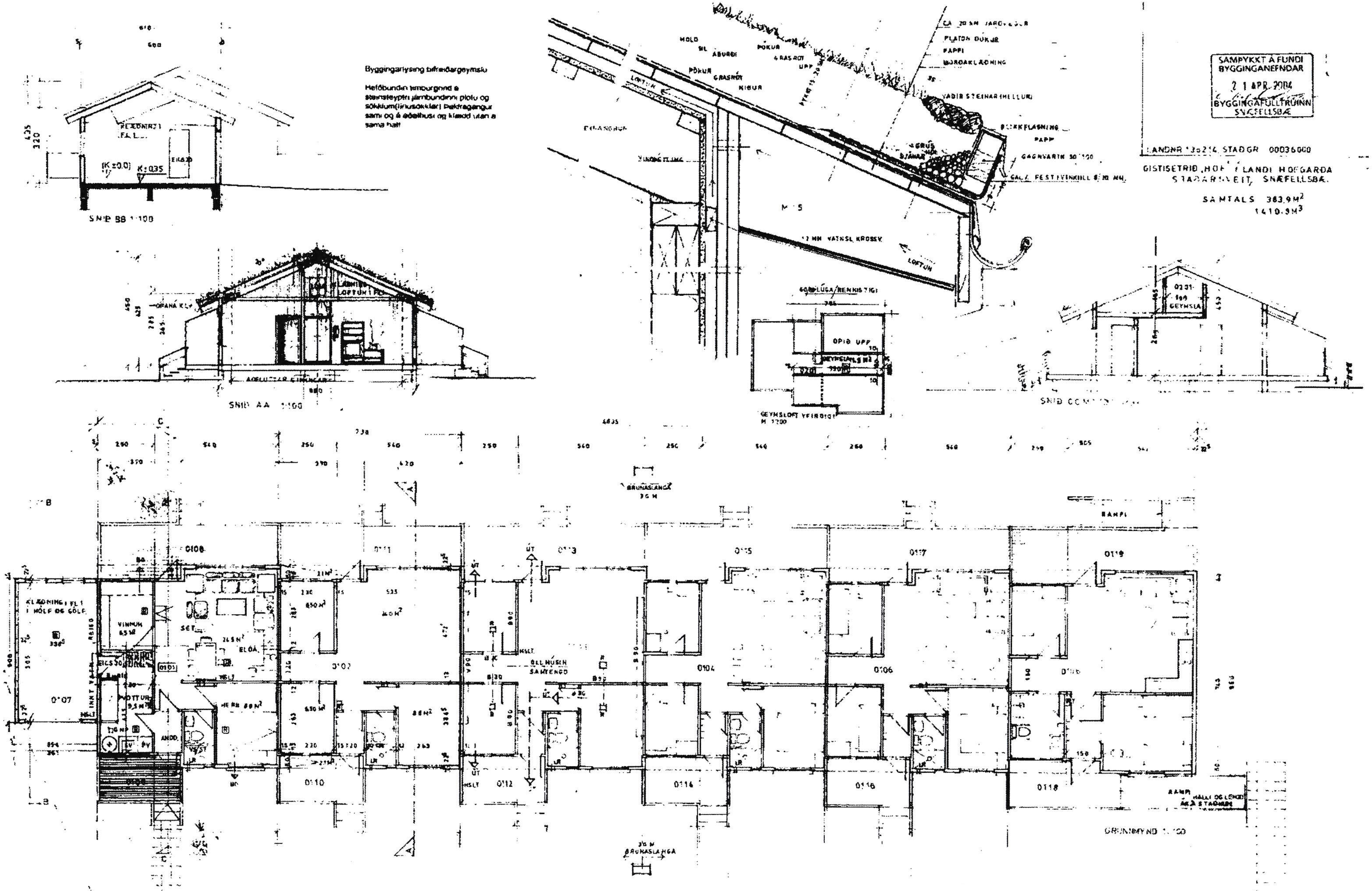
Sakavottorð má sækja hjá embættum sýslumanna. Sakavottorð kostar kr. 2.500,-

Yfirlýsingu um skuldastöðu gagnvart lífeyrissjóðum má nálgast á vef sýslumanna www.syslumenn.is

Vottorð um skuldastöðu frá innheimtumanni ríkissjóðs má nálgast á skrifstofu sýslumanns. Að beiðni getur sýslumaður kannað hvort að þetta skilyrði sé uppfyllt við móttöku umsóknar

Samþykkta teikningu af húsnæði má nálgast hjá byggingafulltrúa í því sveitafélagi er fasteign er staðsett.

Eyðublað um staðfestingu frá fyrri leyfishafa um að hann hafi hætt rekstri, má nálgast á vef sýslumanna www.syslumenn.is



Byggingarlýsing bifreiðargeymslu

Hefðbundin timburgrind á steinsteyptri járnbundinni plötu og sökklum(línusökklar) Þakfrágangur sami og á aðalhúsi og klætt utan á sama hátt

SAMÞYKKT Á FUNDI BYGGINGANEFNDAR
2 1 APR. 2004
BYGGINGAFULLTRÚINN SNÆFELLSBÆ

LANDNR 136214 STAÐGR 00036000

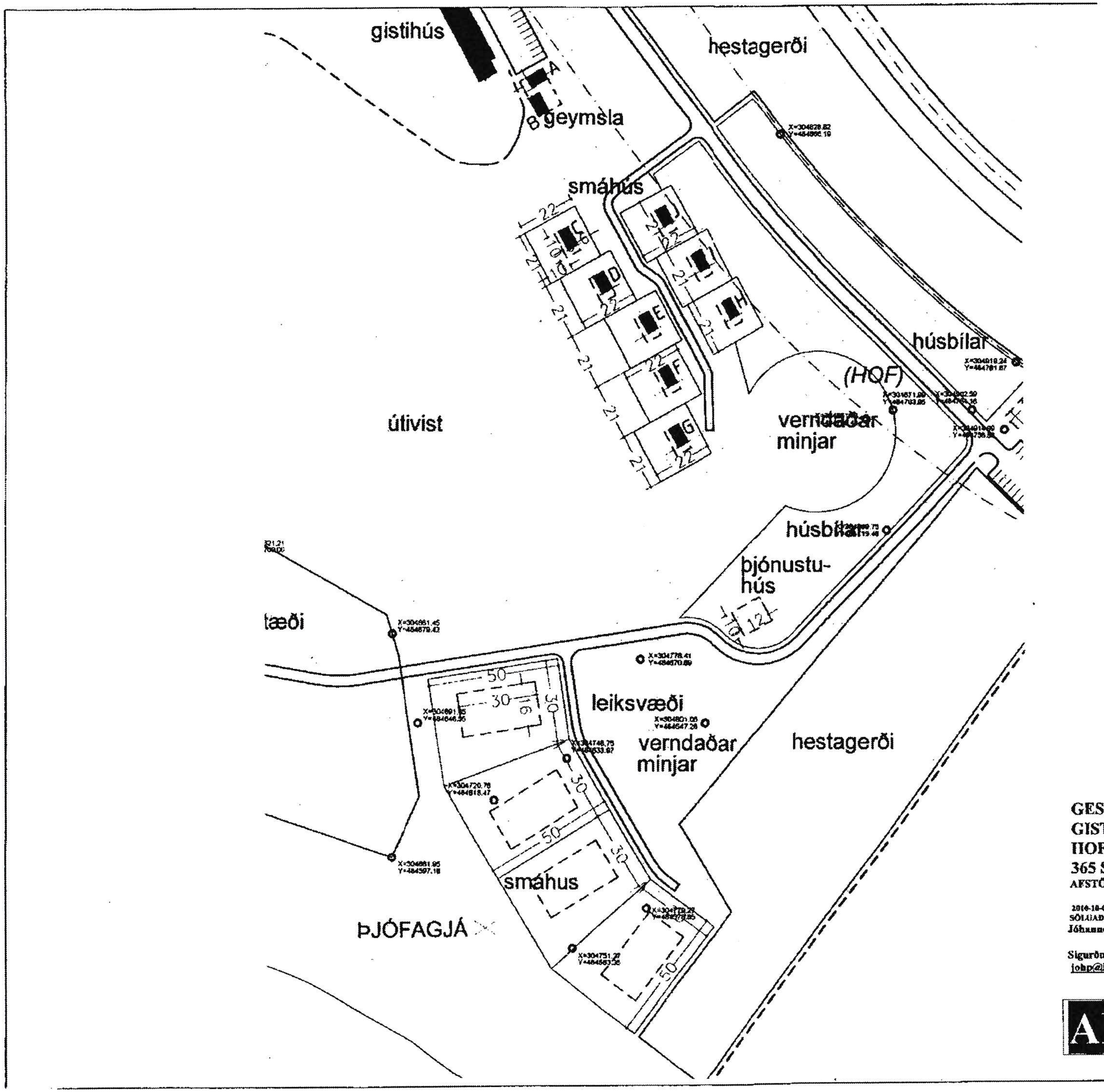
GISTISETRIÐ „HOF" Í LANDI HOFGARÐA
STAÐARSVEIT, SNÆFELLSBÆ.

SAMTALS 383,9M²
1410,9M³

TEIKNAÐ MAÍ 1998
BREYTT FEBRÚAR 2004 BÆTT GEYMSLA

25. febr. 2004

LITLA TEIKNISTOFAN
Kirkjuvegi 15 • 220 Hafnarfirði
Kt. 210638-7069 • Sími 565 3770

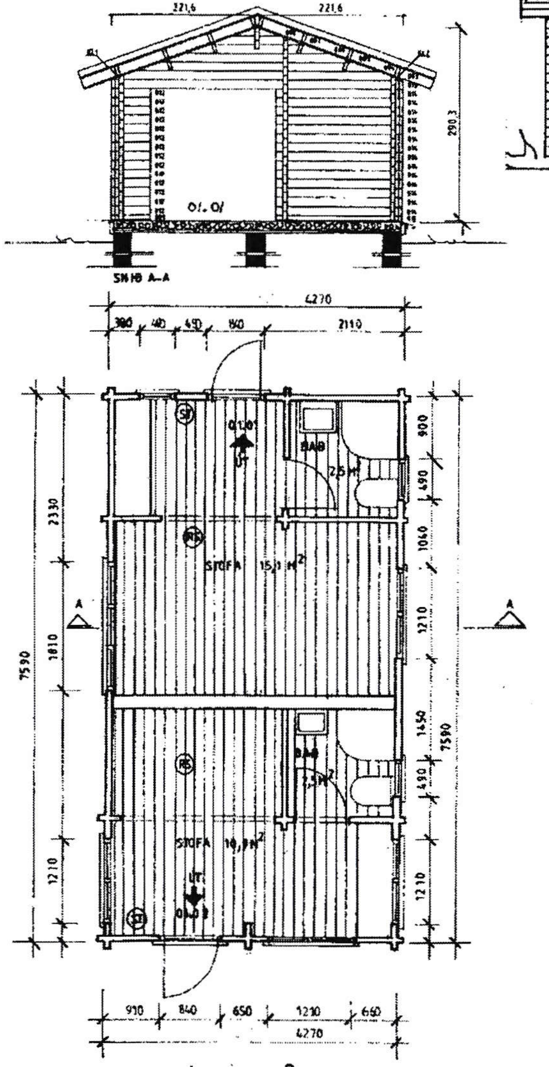


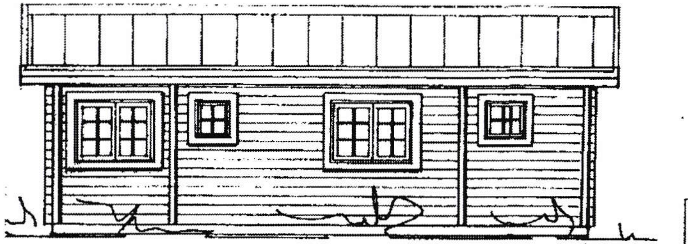
GESTAHÚS , A,B,C,D,E,F,G,H,I,J.
GISTIHEIMILIÐ HOF,
HOFGÖRÐUM,
365 SNÆFELLSBÆ
AFSTÖÐUMYND MKV. 1:1000

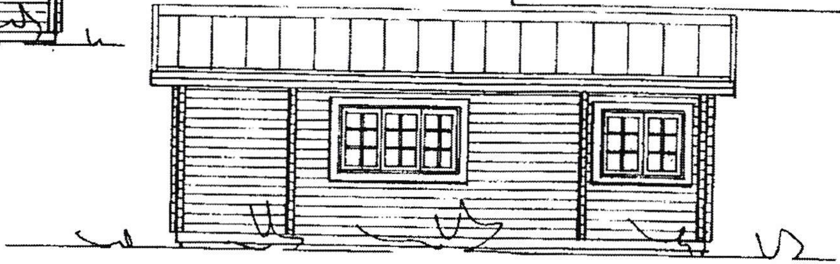
2010-10-06
SÖLUAÐILI: HÚSASMIÐJAN HF REYKJAVÍK
Jóhannes Pétursson 010448-3959 S - 567-5107

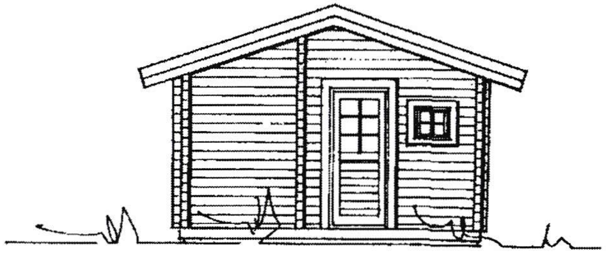
Sigurður Sigurðsson 021146-2349 S - 566-6613
johp@isholf.is

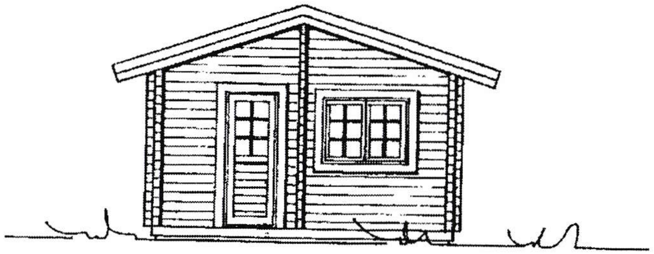
ABS *teiknistofa* 566-6613 , 567-5107. **Nr. 2**











GESTAHÚS: 32,4m²

(RS) = REYKSKYNJARI
(ST) = SLÖKKVITÆKI

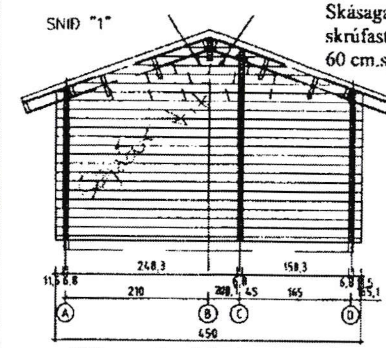
GESTAHÚS BYGGT ÚR TIMBRI: SÖLUAÐILI HÚSASMIÐJAN HF.
UNDIRSTÖÐUR STEYPTIR SÖKKLAR, GÓLFBITAR 48X148MM.
EINANGRUN 100MM STEINULL. GÓLFKLÆÐNING 21MM.
ÚTVEGGIR 70X140MM NÓTAÐIR BJÁLKAR.
GLUGGAR ERU ÚR FURU MEÐ TVÖFÖLDU GLERI.
ÞAKBITAR 60X140MM, LOFTAKLÆÐNING, LEKTUR 48X141MM,
95MM STEINULL, ÞAKKLÆÐNING 25X150MM, ÞAKPAPPI.
ISOLA TAKKADÚKUR OG 10CM TORF.
SJÁ ENNFREMUR VERKFR. TEIKNINGAR.

GESTAHÚS ,HÚS F
GISTIHEIMILIÐ HOF,
HOFGÖRÐUM,
365 SNÆFELLSBÆR
GRUNNMYND, SNIÐ OG ÚTLIT MKV. 1:50

2010-10-04
SÖLUAÐILI: HÚSASMIÐJAN HF REYKJAVÍK
Jóhannes Pétursson 010448-3959 S - 567-5107

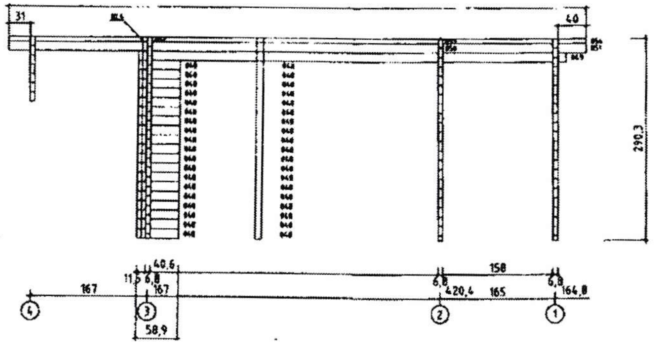
Sigurður Sigurðsson 021146-2349 S - 566-6613
johp@isholf.is

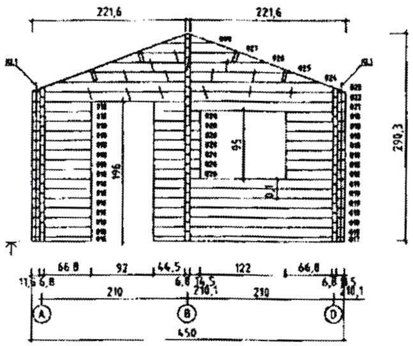
ABS teiknistofa 566-6613 , 567-5107. Nr. 1

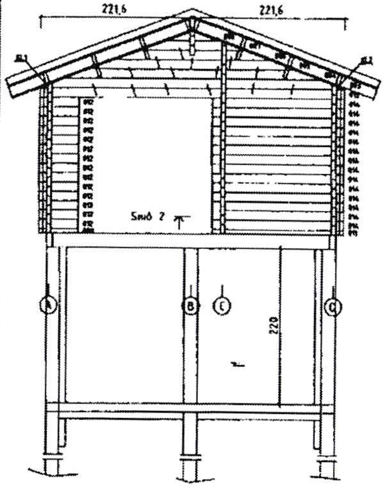


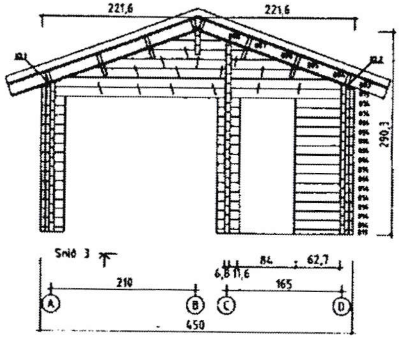
Skásagaðir bjálkar í göflum og bitum skrúfast saman m. galv. tréskrúfum c/c 60 cm.sjá lið 16 á blaði nr. SN1

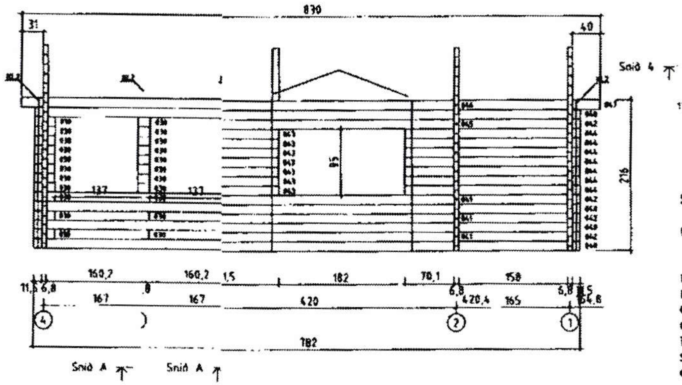
Hliðarmynd gafl festing skásagaðra bjálka











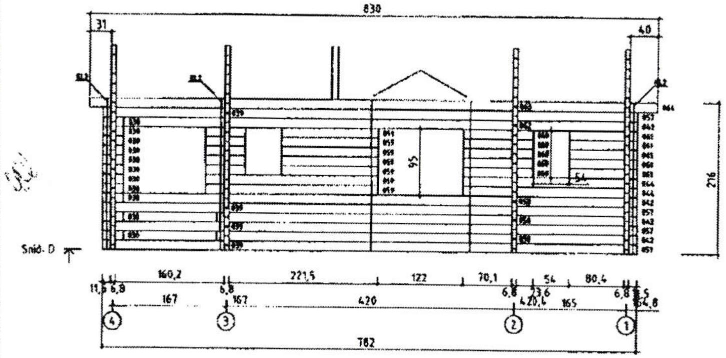
SKÝRINGAR:

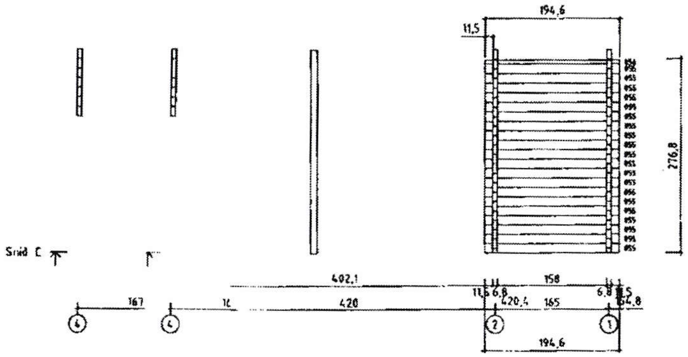
ÚTVEGIR:.

ÚTVEGGIR ERU BYGGÐIR UPP ÚR 70X140 NÓTUÐUM BJÁLKUM
FÚAVERJA SKAL BJÁLKA KLÆÐNINGU MEÐ C-TOX, SADOVC 35 EÐA ÖÐRU JAFN GÓÐU FÚAVARNAREFNI (EIN YFIRFERÐ)
GÓLF SJÁ SÉRTEIKNINGU AF GÓLFI.
FESTING ÞAKS OG ÚTVEGGJA VIÐ REIMSTYKKI OG FÓTSTYKKI SJÁ SNIÐMYNDIR.
GLUGGAR SKULU FESTIR Í GRIND MEÐ LÍMKÍTTI
AÐ ÖÐRU LEYTI VÍSAST Í SÉRTEIKNINGAR.

Allur saumur og stálfestingar skulu galvaniseraðar.

Sjá nánar sérteikningar á blaði SN1





32 m2 Gestahús

Gistiheimilið Hof,Hofgörðum Snæfellsbæ

Gestahús B

Hliðarmyndir gaflar hliðar og innveggir
Eigandi

ABS -teiknistofa-

Jóhannes Pétursson

J.P.	18.10.2010
J.P.	1 : 50
	HL-01

UMHVERFIS STOFNUN

Snæfellsbær
Snæfellsási 2
360 Snæfellsbær

Akureyri 10. janúar 2020
UST202001-051/S.K.
05.00

Endurvinnsluhlutfall heimilisúrgangs í sveitarfélaginu

Árið 2018 var endurvinnsluhlutfall heimilisúrgangs á Íslandi um 28%, en gögnum um endurvinnslu heimilisúrgangs hefur verið safnað frá árinu 2008. Hæst fór hlutfallið upp í 33% árið 2016. Í 2. mgr 13. gr reglugerðar 737/2003 um meðhöndlun úrgangs með síðari breytingum kemur fram að endurnotkun og endurvinnsla úrgangsefna, a.m.k. pappírs, málma, plasts og glers, frá heimilum skuli að heildarþyngd vera að lágmarki 50% árið 2020. Þar að auki verða hertar kröfur um endurvinnsluhlutfall heimilisúrgangs innleiddar í íslenska löggjöf á þessu ári vegna skuldbindinga sem Ísland hefur við Evrópska efnahagssvæðið. Nýjum markmiðum þarf að ná í síðasta lagi 2025 (55% endurvinnsla), 2030 (60%) og 2035 (65%). Um leið verður innleitt nýtt markmið um að árið 2035 verði urðuð að hámarki 10% af þeim heimilisúrgangi sem fellur til. Því er ljóst að allir haghafar, ríki, sveitarfélög og rekstraraðilar, þurfa að vinna markvisst að því að greiða fyrir endurvinnslu þessa úrgangsstrauma.

Samkvæmt 19. gr. laga 55/2003 um meðhöndlun úrgangs skulu rekstraraðilar skila skýrslu um úrgang til Umhverfisstofnunar fyrir 1. maí ár hvert. Skýrslan skal innihalda upplýsingar um tegundir úrgangs, magn, uppruna eftir atvinnugreinaflokkum og sveitarfélögum og ráðstöfun hverrar tegundar. Þessum upplýsingum er eins og fyrirkomulagið er í dag skilað inn á rafræna gagnagátt hjá Umhverfisstofnun.

Bókhaldsárið 2018 var fyrsta árið sem rekstraraðilum var skylt að skila úrgangstölum niður á sveitarfélög, sú skráning er nokkuð flókin í framkvæmd og ljóst að úrgangstölfræði fyrir árið 2018 er ekki fullkomin. Þannig endurspeglar úrgangstölfræði fyrir árið 2018 oft að litlu leyti stöðu hvers sveitarfélags. Nákvæm skráning getur verið vandkvæðum háð, s.s. getur reynst erfitt að rekja úrganginn eða blöndun verður á úrgangi frá mismunandi sveitarfélögum áður en hann berst lokameðhöndlunaraðila. Umhverfisstofnun vonast til að skráningin verði nákvæmari með tímanum þegar reynsla er komin á fyrirkomulagið.

Suðurlandsbraut 24
108 Reykjavík
Iceland
+354 591 2000
www.ust.is

Í töflu 1 eru tilgreindir allir þeir úrgangsflokkar sem teljast sem heimilisúrgangur. Heimilisúrgangur getur átt uppruna sinn hvort eð heldur hjá heimilum eða rekstraraðilum, en heimilisúrgangur er skilgreindur í lögum 55/2003 um meðhöndlun úrgang sem: *úrgangur frá heimilum, t.d. matarleifar, pappír, pappi, plast, garðaúrgangur, gler, timbur, málmar og sams konar leifar frá rekstraraðilum o.þ.h.*

Tafla 1 - Endurvinnsluhlutfall heimilisúrgangs í sveitarfélaginu fyrir árið 2018.

	Snæfellsbær		
	Heildarmagn [tonn]	Endurvinnsla [tonn]	Endurvinnslu-hlutfall
06.31 Málmumbúðir			
07.11 Glerumbúðir			
07.21 Pappírs- og pappaumbúðir	58,77	58,77	100,00%
07.23 Pappírs- og pappaúrgangur (ekki umbúðir)	60,69	60,69	100,00%
07.41 Plastumbúðir	36,24	36,24	100,00%
07.51 Viðarumbúðir			
07.53 Viðarúrgangur (ekki umbúðir) (ekki spilliefni)	214,48		
07.6 Textílúrgangur			
08.2 Raf- og rafeindatækjaúrgangur*	5,02	5,02	100,00%
08.41 Rafhlöður og rafgeymar**	9,14	9,14	100,00%
09.12 Matarúrgangur frá eldhúsum og verslunum	34,28	34,28	100,00%
09.21 Garðaúrgangur, garðyrkju- og skógræktarúrgangur			
10.11 Blandaður heimilisúrgangur	653,74		
Samtals	1072,36	204,14	**19,04%**

* Ekki hægt að aðgreina heimilisúrgang og rekstrarúrgang og því báðir flokkar inn í þessum tölum.
** Almennt teljast rafhlöður sem heimilisúrgangur en rafgeymar sem rekstrarúrgangur. Ekki hægt að aðgreina og því báðir flokkar inn í þessum tölum.

Sveitastjórnir bera ábyrgð á flutningi heimilisúrgangs samkvæmt lögum 55/2003 um meðhöndlun úrgangs og gegna því lykilhlutverki í því að auka endurvinnsluhlutfall heimilisúrgangs með að leita leiða til að koma í veg fyrir að úrgangi sé fargað. Í þeim tilfellum þar sem skráning endurspeglar ekki raunverulegt ástand um meðhöndlun heimilisúrgangs felast tækifæri í því fyrir sveitarfélög að eiga í samtali við rekstraraðila, sem taka við úrgangi frá íbúum sveitarfélagsins, með það að markmiði að skoða leiðir til að bæta upprunaskráningu úrgangs frá sveitarfélögum.

Samkvæmt gögnum úr gagnagátt Umhverfisstofnunar var endurvinnsluhlutfall heimilisúrgangs í sveitarfélaginu 19,04%, eins og sjá má í töflu 1, sem er 30,96 prósentustigum frá settu markmiði árið 2020.

Í þeim úrgangsflokkum þar sem endurvinnsluhlutfallið er 0 er ráðlagt að skoða hvort að ástæðan sé sú að rekstraraðili sé ekki að skrá úrganginn á rétt sveitarfélag eða annars hvort endurvinnslufarvegir fyrir úrganginn séu ekki til staðar innan sveitarfélagsins. Úrgangflokkar þar sem engar tölur eru uppgefnar má skoða sérstaklega. Þar er meðal annars um að ræða málmumbúðir, en upprunaskráning á drykkjarvöruumbúðum úr málmi hefur ekki verið til staðar og er þessi úrgangsstraumur stór hluti af þeim málmumbúðum sem falla

til. Ef sveitarfélagið býður upp á flokkun á málmumbúðum þarf að skoða ástæðurnar fyrir því að tölur fyrir málmumbúðir aðrar en drykkjarvöruumbúðir skila sér ekki í réttan flokk. Textílúrgangur sem meðhöndlaður er af Rauða Krossinum (eða öðrum hjálparsamtökum) hefur almennt ekki verið skráður í gagnagátt Umhverfisstofnunar.

Eins og fram kom hér að ofan endurspeglar úrgangstölfræði fyrir árið 2018 að litlu leyti stöðu hvers sveitarfélags vegna vandkvæða í skráningu. Umhverfisstofnun telur það hag sveitarfélagsins að efla skráningu í samstarfi við rekstraraðila til að geta í framtíðinni haft yfirsýn yfir árangur og áætlað hvar það stendur miðað við sett markmið. Eins og einnig hefur komið fram þurfa allir haghafar að vinna markvisst að því að greiða fyrir endurvinnslu þessara úrgangsstrauma til að hægt verði að ná markmiðum um endurvinnslu heimilisúrgangs, þar er ekki nóg að líta til bættrar tölfræði heldur þarf að tryggja að farvegir séu til staðar.

Virðingarfyllst

Steinunn Karlsdóttir
Steinunn Karlsdóttir
sérfræðingur

Elva Rakel Jónsdóttir
Elva Rakel Jónsdóttir
sviðsstjóri

SAMBAND ÍSLENSKRA SVEITARFÉLAGA

Til allra sveitarstjórna og
landshlutasamtaka sveitarfélaga

Reykjavík 20. janúar 2020
1910004SA VRH
Málalykill: 00.03

Efni: Boðun XXXV. landsþings Sambands íslenskra sveitarfélaga

Samkvæmt 7. gr. samþykkta Sambands íslenskra sveitarfélaga eru landsþingsfulltrúar sveitarfélaganna, formenn og framkvæmdastjórar landshlutasamtaka sveitarfélaga og framkvæmdastjórar sveitarfélaga, þ.e. sveitar- og bæjarstjórar, hér með boðaðir til XXXV. landsþings sambandsins fimmtudaginn 26. mars nk.

Landsþingið verður að þessu sinni haldið í Grand hóteli í Reykjavík og hefst það kl. 10:30 að morgni og stefnt er að því að þingstörfum ljúki um kl. 15:45 síðdegis. Að þinginu loknu hefst aðalfundur Lánasjóðs sveitarfélaga ohf. á sama stað kl. 16:00, en þar eiga allir sveitarstjórnarmenn seturétt. Að loknum aðalfundi lánasjóðsins býður sjóðurinn til móttöku í Grand hóteli. Til aðalfundar lánasjóðsins verður boðað með sérstöku bréfi frá sjóðnum.

Sveitarstjórnir kjósa fulltrúa á landsþing sambandsins að afloknum almennum sveitarstjórnarkosningum til fjögurra ára og gildir kosningin út kjörtímabilið, sbr. 5. gr. samþykkta sambandsins. Hafi orðið breytingar hjá einstökum sveitarfélögum er þess óskað að ný kjörbréf verði send skrifstofu sambandsins í síðasta lagi 9. mars 2020.

Landsþingsfulltrúar verða boðaðir til þingsins með sérstöku bréfi með dagskrá landsþingsins og gögnum. Þess er óskað að landsþingsfulltrúum verði kynnt efni þessa bréfs. Skráning fer fram á vef sambandsins þegar nær dregur landsþingi.

Þetta tilkynnist hér með.

Virðingarfyllst
SAMBAND ÍSLENSKRA SVEITARFÉLAGA

Karl Björnsson
framkvæmdastjóri

SAMBAND ÍSLENSKRA SVEITARFÉLAGA

Til allra sveitarfélaga

Reykjavík 17. janúar 2020

1910025SA KB
Málalykill: 01.20

Efni: Viðmiðunarreglur um framlög til stjórmálaflokka

Með vísan til 5. gr. 2. mgr. laga nr. 162/2006 með síðari breytingum hefur stjórn Sambands íslenskra sveitarfélaga sett eftirfarandi viðmiðunarreglur:

> Sveitarfélag skal veita stjórnmálasamtökum, sem fengið hafa a.m.k. einn mann kjörinn í sveitarstjórn eða hlotið hið minnsta 5% atkvæða í næstliðnum sveitarstjórnarkosningum, árleg fjárframlög til starfsemi sinnar. Gilda hér um ákvæði 2. mgr. 5.gr. laga nr. 162/2006. Skal framlögum úthlutað í hlutfalli við atkvæðamagn. Miða skal við að greiða 175 kr. á hvern íbúa sem lögheimili á í sveitarfélaginu 1. janúar á ári hverju. Þessi fjárhæð tekur breytingum árlega miðað við vísitölu neysluverðs í október ár hvert og er grunnvísitalan 472,2 stig, m.v. október 2019.
>
> Skilyrði úthlutunar framlaga er að viðkomandi stjórnmálasamtök hafi áður uppfyllt upplýsingaskyldu sína við ríkisendurskoðanda, sbr. 8. og 9. gr. laga um laga um fjármál stjórnmálasamtaka og frambjóðenda og um upplýsingaskyldu þeirra nr. 162/2006.
>
> Á því ári sem sveitarstjórnarkosningar eru haldnar skal úthlutað helmingi árlegs framlags fyrir kosningar, en síðari helmingi að þeim loknum og þá í samræmi við kjörfylgi í nýafstöðnum kosningum.
>
> Reglur þessar eiga eingöngu við um þau sveitarfélög þar sem bundnar hlutfallskosningar til sveitarstjórna eru viðhafðar.
>
> Um er að ræða viðmiðunarreglur og er sveitarfélögum í sjálfsvald sett hvort þau nýti sér þær.

Virðingarfyllst
SAMBAND ÍSLENSKRA SVEITARFÉLAGA

Karl Björnsson
framkvæmdastjóri

HMS

Snæfellsbær

b.t. Kristins Jónassonar

Klettsbúð 4

360 Hellissandur

Reykjavík, 20. janúar 2020

Efni: Húsnæðisáætlanir sveitarfélaga

Í reglugerð nr. 1248/2018 um húsnæðisáætlanir sveitarfélaga kemur fram að öll sveitarfélög skuli gera húsnæðisáætlun til fjögurra ára í senn og þær skuli uppfærðar árlega með tilliti til breytinga og þróunar sem orðið hafa á forsendum hennar á milli ára. Fram kemur að sveitarfélög skuli skila uppfærðum húsnæðisáætlunum til Húsnæðis- og mannvirkjastofnunnar (HMS) eigi síðar en **1. mars ár hvert.**

Húsnæðisáætlun Snæfellsbæjar – Þörf á uppfærslu

Við yfirferð á nýjustu útgáfu húsnæðisáætlunar Snæfellsbæjar metur HMS þörf á að uppfæra eða bæta inn neðangreindum upplýsingum fyrir næstu skil þann 1. mars:

- Þörf er fyrir upplýsingar um framboð leiguhúsnæðis og stöðu biðlista eftir leiguhúsnæði í eigu sveitarfélagsins (sjá flokkun hér að neðan).
- Upplýsingar um fjölda íbúða í byggingu í sveitarfélaginu og framboð lóða fyrir íbúðahúsnæði sem búið er að skipuleggja skv. aðalskipulagi.
- Fara þarf heildstætt yfir húsnæðisáætlunina og uppfæra þær upplýsingar sem hafa tekið breytingum frá síðustu útgáfu.

Í skýrslu um stöðu og þróun húsnæðismála sem lögð var fram á Húsnæðisþingi ársins 2019 var í fyrsta sinn birt heildstætt mat á húsnæðisþörf hér á landi sem byggði á útgefnum húsnæðisáætlunum sveitarfélaga. Í skýrslunni er íbúðaþörf fyrir landið í heild brotin niður eftir landsvæðum ásamt því að greind er þörf ólíkra félagshópa og tegund þess húsnæðis sem helst er þörf fyrir. Frá árinu 2017 hefur HMS unnið að því að aðstoða sveitarfélög landsins við gerð húsnæðisáætlana. Frá þeim tíma hefur verið lögð áhersla á að fá fram samræmdar upplýsingar frá öllum sveitarfélögunum er varða húsnæðismál, þannig að auðvelda megi mat á húsnæðisþörf næstu ára fyrir einstaka landssvæði sem og fyrir landið í heild. Við uppfærslu á næstu útgáfu húsnæðisáætlunar vill HMS leggja áherslu á að eftirfarandi upplýsingar komi fram með skýrum hætti;

Húsnæðisáætlanir – Grunnupplýsingar

- Fjöldi leiguíbúða í eigu sveitarfélaga (greina niður á fjölda félagslegra leiguíbúða, leiguíbúðir aldraðra, leiguíbúðir fatlaðra, aðrar leiguíbúðir).
- Biðlistar eftir leiguhúsnæði í eigu sveitarfélaga (greint niður á biðlista eftir félagslegu húsnæði, sértæku húsnæði fyrir fatlaða, húsnæði fyrir aldraða, öðru leiguhúsnæði).

- Stutt umfjöllun um helstu áskoranir í húsnæðismálum í sveitarfélaginu í nútíð og nánustu framtíð. Sem dæmi um áskoranir sem mikilvægt er að komi fram:
    - Kemur hár byggingakostnaður í veg fyrir byggingu nýrra íbúða?
    - Er fyrirsjáanleg þörf á auknu framboði íbúða fyrir aldraða vegna fjölgunar eldri íbúa?
    - Hefur skortur á íbúðarhúsnæði hamlandi áhrif á uppbyggingu atvinnulífs í sveitarfélaginu?

HMS vill hvetja sveitarfélögin að horfa til ofangreindra þátta í uppfærslum sínum á húsnæðisáætlunum og ennfremur benda þeim á að styðjast við fyrirmynd af húsnæðisáætlun sem finna má á heimasíðu HMS[1].

Tengiliður HMS vegna vinnslu við gerð húsnæðisáætlunar er Einar Þorvaldur Eyjólfsson og má nálgast allar frekari upplýsingar í gegnum tölvupóstfangið einar.eyjolfsson@hms.is

Virðingarfyllst,

[1] https://www.hms.is/media/6550/husnaedisaaetlun_utgafa1.pdf