

12. fundur framkvæmdateymis Snæfellsbæjar haldinn 4. apríl 2023 í fundarsal Ráðhússins og hófst hann kl. 09:00.

Mætt: Kristinn Jónasson, Vagn Ingólfsson, Matthías Páll Gunnarsson, Ævar Sveinsson, Baldvin Leifur Ívarsson, Björn Arnaldsson og Ragnar Mar Ragnarsson. Lilja Ólafardóttir ritaði fundargerð.


Af gefnu tilefni þykir ástæða til að taka það fram að með því að undirrita fundargerðir nefnda, bæði þessarar nefndar sem og annarra, þá eru nefndarmenn að staðfesta að þeir hafi verið á umræddum fundi og að rétt sé bókað í fundargerðinni. Nefndir hafa ekki heimildir til að ákveða fjárútlát, og þó að umræða fari fram um ýmis fjárfrek verkefni, þá er ekki sjálfkrafa farið í þau ef þau rúmast ekki innan fjárheimilda. Það er alltaf bæjarstjórnar að ákveða hvort farið verður í framkvæmdir sem ekki er gert ráð fyrir í fjárhagsáætlun, og forstöðumanns hverrar stofnuna að fara fram á það við bæjarstjórn að þörf sé á aukafjárveitingu fyrir verkið.

- 1) Björn fór yfir neðangreinda punkta um framkvæmdir á vegum Hafnarsjóðs:
 - a) Framkvæmdir við þekju og lagnir á Norðurtanga í Ólafsvík halda áfram. Verið er að undirbúa vinnu við nýja heimtaug, vatns og rafmagnsbúnað inni í nýju masturshúsi.
 - b) Endurbætur á hafnarhúsinu í Ólafsvík halda áfram, verið er að vinna við breytingar innan húss og undirbúa viðbyggingu og framkvæmdir utan húss.
 - c) Vinna við dýpkunarframkvæmdir í innsiglingunni til Rifshafnar er stopp eins og áður hefur komið fram.
 - d) Búið er að hanna og teikna stækkun og hækkun á trébryggju við gafl stálpils við Norðurtanga í Ólafsvík. Verið er að rýna teikningar, verklýsingu og útboðsgögn og verður verkið boðið út um n.k. mánaðarmót.
 - e) Lokafrágangur á götulýsingu er eftir á gatnamótum Norðurtanga og Snoppuvegar í Ólafsvík.
 - f) Vegagerðin hefur lagt fram tillögu að endurbótum á sjóvörn við Marbakka í Staðarsveit og er rætt við húseigendur um málið. Málið er í bið.
 - g) Vegagerðin hefur samið við Flakkarann ehf. á Brjánslæk vegna framkvæmda við 3 sjóvarnaverkefni í Snæfellsbæ þ.e. við Ólafsbraut og Ennisbraut í Ólafsvík og á Hellnum. Verktakinn gerir ráð fyrir að koma til Ólafsvíkur með tæki og búnað í viku 16.
 - h) RARÍK er að tengja og ganga frá og nýrri heimtaug í nýtt masturshús við Norðurgarð í Ólafsvík.
 - i) Keyptar voru fuglafælur fyrir hafnirnar í Ólafsvík og Rifi og lofa þær góðu þar sem þær voru prófaðar.
- 2) Ævar fór yfir framkvæmdir:
 - a) Ólafsbraut 23. Framkvæmdir halda áfram þar og gengur ágætlega. Gólfíð búið og verið er að gífsklæða veggina. Það má segja að útiþræðningin sé langt komin.
 - b) Holufyllt í götum bæjarins, enda hafa þær komið frekar illa undan vetri.
 - c) Skipt um 12 kúpla í ljósastaurum. Þörf er að skipta út fleirum og eru fleiri kúplar í pöntun.
 - d) Farið með auka einangrun af nýju húsunum í geymslu.
 - e) Lesið af vatnsmælum hjá fyrirtækjum.
 - f) Sniðnar festingar á sökklá á Ólafsbraut 23.
 - g) Búið er að tina rusl í þéttbýlinu, eins var farið suður í Staðarsveit, út Breiðuvík og Arnarstapa og tínt rúlluplast af girðingum.
- 3) Leifur fór yfir framkvæmdir
 - a. Lokið viðgerð á íbúð 8 Gufuskálum.
 - b. Lokið við breytingar á Kriubóli. Verið var að flytja salinn úr nýrri byggingunni í gömlu bygginguna. Þar var viðgerðarvinna, spörslun og málun, og flutningur á húsmunum og húsgögnum.
 - c. Sett upp skiptiborð á Krílakoti með tilheyrandi breytingum á aðstöðunni.

 Vagn

MPG









- d. Verið að vinna að ýmsu á Jaðri, gardínubrautir, innréttingar og ýmislegt annað.
 - e. Ýmsum öðrum málum sinnt.
 - f. Það þarf að fara að fara yfir allar eignir og huga að því hvað þarf að gera, ásamt því að gera áætlun um það hvað á að gera og hvenær.
 - g. Á Lýsuhóli var farið í viðgerðir á þakinu á millibyggingunni.
 - h. Búið er að ljúka við litlu þökin á Gufuskálum og stendur til að fara í hin fljótlega.
- 4) Vagn fór yfir framkvæmir í skólamannvirkjum:
- a) Varðandi gólfdukin í eldhúsinu í skólanum í Ólafsvík þá setti Vagn sig strax í samband við dúkara til að fara í viðgerðir. Hann er bundinn í verki sem stendur, en mun reyna að fara í þetta verkefni eins fljótt og mögulegt er. Skólinn er tilbúinn að fara í þetta um leið og færi gefst og starfsfólk tilbúið í tilfæringar eftir þörfum. Maður frá Fastus kom og skoðaði eldhúsið og er komin frumteikning af skipulagi eldhússins.
 - b) Í gamla skólanum í Ólafsvík er verið að taka til í tölvuherberginu. Þar er sparsl- og málningarvinna í gangi.
 - c) Þarf að fara í að laga þakkantinn á kálfinum í Ólafsvík, það fuku af honum fjalir í vetur.
 - d) Jónas Kristófersson er búinn að vera að vinna í að setja kerfisloft í litlu herbergi í skólanum í Ólafsvík sem hugsað er sem kennslustofa og mun Sigurjón koma í rafmagnið þegar það er búið. Jónas kemur svo í framhaldinu að setja áfellur á þakið á anddyrinu í Ólafsvík.
 - e) Verið var að setja um 40 metra af myndarekkum í skólanum í Ólafsvík undir bekkjarmyndir.
 - f) Verið er að skipta um alla sýlindra í skólahúsnæði í Ólafsvík og á Hellissandi.
 - g) Það þarf að mæla hversu mikið þarf af gúmmihellum á leiksvæðið við skólahúsnæðin í Ólafsvík og á Hellissandi.
 - h) Búinn að ræða við Eirík og hann mun halda áfram með múrin á grunnskólanum á Hellissandi um leið og veður leyfir.
- 5) Matthías fór yfir framkvæmdir í íþróttamannvirkjum:
- a) Búinn að vera að fara yfir slökkvitæki og brunaviðvörðunarkerfi í íþróttamannvirkjum.
 - b) Búið að setja upp glerhurð í sundlauginni í Ólafsvík.
 - c) Settir upp skápar í búningsklefum í sundlauginni í Ólafsvík. Búið að setja upp bæði í kvenna- og karlaklefunum.
 - d) Sett upp tímaklukka í sundlauginni í Ólafsvík fyrir sundkennslu.
 - e) Ein heitgasdæla bilaði í mánuðinum og þarf að endurnýja hana. Þessar dætur fara mjög reglulega og spurning hvort ekki þarf að endurskoða þær og finna aðra lausn.
 - f) Smíðuð grind fyrir vatnskör í sundlaugarkjallarann og verið er að panta körin, en þau verða forðabúr fyrir nýju vatnsrennibrautina sem kemur upp í sumar. Það þarf líka að huga að upphitun á vatninu í körunum.
 - g) Gengið frá öllum tölvum og snúrum á Jaðri, lagað til í tölvudótinu og lagfæringar.
 - h) Búið að uppfæra alla síma í grunnskólanum í Ólafsvík, en þar hefur simkerfið verið til vandræða.
 - i) Hefur verið með Origo að vinna við persónuverndarlausnir og skýjalausnir í grunnskólanum.
 - j) Hefur verið við GPS mælingar með tæknideildinni, á Arnarstapa, Hellissandi og í Ólafsvík.
 - k) Slökkvibíllinn fór yfirhalningu, m.a. viðgerð á dælu, til Reykjavíkur. Slökkviliðið í Reykjavík tók bílinn út að lokinni viðgerð.
- 6) Ragnar fór yfir ýmsar framkvæmdir:
- a) Búið er að taka í notkun rafræna þjónustugátt fyrir tæknideildina og eru það fyrstu skrefin í að rafvæða allar umsóknir fyrir bæinn. Fyrstu byggingaleyfisumsóknirnar eru farnar að skila sér í gegnum íbúagáttina og lofar þetta ferli mjög góðu þar sem að allt utanumhald mála verður skilvirkara og þjónusta við íbúa og framkvæmdaraðila betri.

- b) Búið er að teikna tillögu að nýju útliti grunnskólans á Hellissandi þar sem gert er ráð fyrir valmaþaki. Óskað hefur verið eftir tilboði í burðarþolsteikningar og ætti það að liggja fyrir öðru hvoru megin við páska. Í framhaldi verður metið útfrá kostnaði og útliti hvort endurnýja eigi þakið í núverandi mynd eða breyta útlit þess með valmaþaki. Þaðan verða tillögurnar lagðar fyrir bæjarstjórn til frekari umfjöllunar.
 - c) Flekahurð í grunnskólann í Ólafsvík kemur til landsins 9 apríl. Það mun fylgja því töluverð vinna við að skipta hurðinni út. Fjarlægja þarf hluta af kerfislofti kennslustofanna til að komast að bitanum sem hurðin verður hengd í. Áætlaður tími við að skipta um hurðina eru tvær vikur. Þar sem að töluverð óvissa er um tímaáætlunin m.a vegna þess hversu mikið af kerfisloftinu þarf að taka niður, er skynsamlegt að bíða með að ráðast í framkvæmdina þar til að skóla lýkur í vor.
 - d) Fundað verður með byggingarverktaka á morgun vegna þeirra verkefna sem stendur til að fara í nú í sumar. eru það m.a gluggaskipti í nokkrum stofnunum bæjarins og endurbætur á þaki grunnskólans á Hellissandi, þaki á vestari blokkinni á Gufuskálum og þaki ráðhússins.
 - e) Smíði glugga í vestasta húsið á Gufuskálum gengur vel. Stefnt er að því að byrja á því að skipta um glugga á göflunum hússins þar sem að þeir eru í slæmu ásigkomulagi. Í framhaldi verður skipt um glugga á langhliðunum.
 - f) Undanfarna mánuði hefur verið í gangi verkefni á vegum Svæðisgarðsins sem kallast Fyrirmyndarstígar á Snæfellsnesi. Verkefninu hefur verið stýrt af forstöðumönnum Svæðisgarðsins, tæknideildar Snæfellsbæjar, tæknideildar sveitarfélagsins Stykkishólms og aðilum frá Eflu verkfræðistofu. Verkinu miðar vel og er endanleg útgáfa hönnunarhandbókar og vefsíða verkefnisins í yfirferð hjá hópnum. Stefnt er að því að klára verkefnið í lok apríl.
 - g) Unnið er að samræmingu landamerkja innan sveitarfélagsins. Í Snæfellsbæ, eins og hjá öðrum sveitarfélögum landsins, koma upp mál þar sem að landamerki einstakra jarða eða lóða skarast og er nauðsynlegt að leiðrétta hana. Um er að ræða allt frá minniháttar skörun landamerkja upp í nokkra hektara. Kemur þetta til m.a vegna ónákvæmra gagna/uppdráttá sem unnir voru á árum áður. Þessi vinna er í gangi þessar vikurnar og er unnin í samráði við landeigendur og landupplýsingadeild HMS.
 - h) Töluvert er sótt um byggingarheimildir- og leyfi. Verkefni eru allt frá minni háttar verkefnum uppí hótél á Arnarstapa.
 - i) Auglýst hefur verið eftir umsóknum í sumarstörf í vinnuskólanum og er opið fyrir umsóknir til 28. apríl.
 - j) Auk þeirra verkefna sem talin eru upp hér að ofan eru dagleg verkefni hjá tæknideildinni að þjónusta íbúa Snæfellsbæjar, frágangur nýrra lóðarleigusamninga, yfirferð teikninga, skipulagsmál og verkefni tengd verklegum framkvæmdum bæjarins, svo eitthvað sé nefnt.
- 7) Kristinn fór yfir nokkra punkta:
- a) Verið er að undirbúa sumarið varðandi malbiksframkvæmdir. Gert er ráð fyrir að malbiks-flokkurinn komi í kringum 20. júlí.
 - b) Verið er að vinna að innleiðingu á nýja sorptunnukerfinu.
- 8) Framkvæmdateymið óskar Matthíasi til hamingju með afmælið í dag og Vagni til hamingju með nýja barnabarnið. Bókað með þeirra leyfi.
- 9) Næsti fundur verður þriðjudaginn 2. maí kl. 09:00.

Fleira ekki gert og fundi slitið kl. 10:30



 Matthias Páll Gunnarsson

 Eirac Svein

 Vagn Ingólfsson

 Baldur L. Jónsson

 Páll Gunnarsson