

15. fundur framkvæmdateymis Snæfellsbæjar haldinn 5. september 2023 í fundarsal Ráðhússins og hófst hann kl. 08:59.

Mætt: Kristinn Jónasson, Vagn Ingólfsson, Matthías Páll Gunnarsson, Ævar Sveinsson, Baldvin Leifur Ívarsson, Björn Arnaldsson og Ragnar Mar Ragnarsson. Lilja Ólafardóttir ritaði fundargerð.

Kristinn sagði gaman að segja frá því hversu mikið sé búið að vera um að vera í sumar, þó enn sé margt eftir. Nú sé í forgangi að ljúka við þau verkefni sem eru enn í gangi áður en farið er í að byrja á nýjum.

1) Matthías fór yfir framkvæmdir við íþróttamannvirki og í tæknideild:

Sundlaug

- a) Í sumar var byrjað á að smíða undirstöður fyrir rennibraut og lauk því 26. júní. Þá var farið í að klára að tengja allar vatnslagnir fyrir rennibraut á útisvæði. Lögð var lögn fyrir rennibrautina og ný lögn fyrir orm í vaðlaug sem á eftir að klára að tengja. Einnig var lögð lögn fyrir útisturtu við sánaklefa í leiðinni en ekki búið að klára að setja upp sturtuna og tengja hana. Farið var í jarðvegsvinnu til að slétta svæðið undir stétt í kringum rennibraut. Sett voru rafmagnsrör fyrir lýsingu á svæðinu og öryggismyndavélar. Einnig voru sett snjóbræðslurör.
- b) Þá var platan steipt þann 11. júlí. Næsta sumar er áætlað að setja gúmmíyfirborð (tartan) yfir svæðið í kringum rennibrautina.
- c) Föstudaginn 28. júlí var byrjað að setja saman rennibrautina sjálfa og gekk það verk vonum framar. Lauk því verki þann 14. ágúst.
- d) Undanfarnir dagar hafa farið í að undirbúa lagnir í kjallara fyrir rennibrautina.
- e) Lítilsháttar lagfæringar voru gerðar á litlu rennibrautinni og var hún opnuð aftur í lok ágúst.
- f) Verið er að setja upp innrauða (e: infrared) klefa í sundlaugarsal og verða þeir vonandi komnir í gagnið í lok september.
- g) Skipt var um vatn í potti B og hann þrífinn.

Völlur

- h) Þakkantur málaður á vallarhúsi.
- i) Skipt um nokkur sæti í stúku.
- j) Stúkan endurmáluð og brotnum sætum skipt út fyrir ný.

MPC JH BA. [Signature]
[Signature] [Signature] Vi [Signature]

- k) Almennt viðhald á velli og stendur til að þeir hjá Metatron komi í september, djúphreinsi völlinn og lagi skemmdir á honum (sem eru mögulega eftir flugelda).
- l) Viðgerð á þremur ljósum í ljósamöstrum en í ágúst komu menn frá umboðsaðila að gera við þau. Ekki var hægt að laga ljósin en ný ljós verða send og koma þau vonandi í næstu viku.

Íþróttahús

- m) Lítið var um framkvæmdir í íþróttarhúsi í sumar fyrir utan smávægilegar viðgerðir.
- n) Það stendur til að fara að laga útiljósín á næstu dögum.
- o) Huga þarf að því að skipta um dúk á þaki næsta sumar þar sem hann er orðin lélegur og krossviður undir dúk er orðin vatnssósa á smá kafla.

Tölvumál

- p) Lagður var ljósleiðari frá Helluhóli að Félagsmiðstöð við Klettabúð (Líkn)
- q) Tölva á Jaðri löguð
- r) Sett var upp innskráninga kerfi fyrir Lýsulaugar í sumar
- s) Fjórar tölvur uppfærðar í grunnskólanum ásamt fleiri lagfæringum.

Tæknideild

- t) GPS mælingar á lögnum og lóðamörkum

2) Björn fór yfir framkvæmdir á vegum hafnarinnar:

- a) Framkvæmdir við þekju og lagnir á Norðurtanga í Ólafsvík halda áfram. Allri steypu og lagnavinnu er lokið, búið er að setja upp 3 stk. ljósamöstur og verið er að vinna við rafmagnsbúnað inni í nýju masturshúsi. Verið er að undirbúa að setja ljós í bryggjustiga, lýsingu og búnað á bryggjuna varðandi öryggismál, en bráðabirgðalýsing hefur verið sett upp.
- b) Endurbætur á hafnarhúsinu í Ólafsvík halda áfram, verið er að vinna við framkvæmdir utan húss.
- c) Vinna við dýpkunarframkvæmdir í innsiglingunni til Rifshafnar er stopp eins og áður hefur komið fram. Verið er að ræða við Vegagerðina og verktakann um framhaldið.
- d) Framkvæmdir við stækkun og hækkun á Trébryggju við Norðurtanga í Ólafsvík voru boðnar út þann 05.07. s.l. og tilboð voru opnuð þann 25.07. s.l. og bárust engin tilboð. Í framhaldinu var rætt við Kjöfunarþjónustu Sigurðar ehf. um framkvæmd verksins og nú liggja fyrir drög að verksamningi.

Mpa C. vör B. K.K. S.P. S.

- e) Framkvæmdum við sjóvörn við Ólafsbraut er að mestu lokið, eftir er að lengja ræsi við Hvalsá og raða grjóti á því svæði. Þá er lokafrágangur innan við garðinn eftir.
- f) Framkvæmdum við sjóvörn við Ennisbraut er lokið.
- g) Á næstu dögum hefjast framkvæmdir við sjóvörn á Hellnum ásamt vinnu við lokafrágang í grjótnámu.
- h) Búið er að setja upp nýtt ljósamastur ásamt lýsingu á Norðurgarðinum í Ólafsvík.
- i) Malbiksframkvæmdum er lokið hjá hafnarsjóði, malbikað var á öllum hafnarsvæðum en um var að ræða nýlagnir, yfirlagnir og viðgerðir.
- j) Merkingum á götum og bílastæðum á hafnarsvæðum Rifshafnar og Ólafsvíkurhafnar er að mestu lokið. Eftir er að merkja nýtt bílastæði á hafnarsvæði Rifshafnar og bílastæði við höfnina á Arnarstapa. Bílastæðið við Bárð Snæfellsás verður merkt í leiðinni.
- k) Verið er að undirbúa að steypa kantsteina á bílastæði fyrir ofan höfnina á Arnarstapa og á nýju bílastæði við Rifshöfn.
- l) Verið er að vinna að uppsetningu á götulýsingu á hafnarsvæði Ólafsvíkurhafnar við Norðurtanga, frá bryggju að hafnarvog.
- m) Í sumar var m.a. unnið við að snyrta öll hafnarsvæðin og var lögð áhersla á að mála hafnarmannvirki, bryggjupolla, masturshús, innsiglingavita og löndunarkrana.

3) Vagn fór yfir framkvæmir í skólamannvirkjum:

Grunnskólinn á Hellissandi

- a) Áframhald gluggaísetninga í Grunnskóla Hellisands hófst mánudaginn 17 júlí. Það voru þrír starfsmenn Gluggahallarinnar í Borgarnesi sem mættu í það verk og hófust handa við að klára gluggaísetningar sem þeir byrjuðu á í október 2022. Byrjað var á að klára neðri hæðina og gekk verkið vel, allir gluggar voru komnir í á fimmtudagskvöldið 20. júní en lokafrágangur var gerður laugardaginn 22 júní. Í gluggasendinguni sem kom vantaði 5 minni glugga í neðri hæð og svo kom í ljós að einn gluggakarmur á stórum glugga var brotinn þannig að það á enn eftir að skipta um 6 glugga á neðri hæð. Er eitthvað vitað um hvenær þeir eru væntanlegir? Ragnar taldi líklegt að þeir væru að koma í september, svo þá þyrfti að ljúka þeirri ísetningu sem fyrst.
- b) Til stendur að gera breytingu á litlum glugga á eftir hæð, í bókasafninu, þannig að þar verði hægt að komast út á þak.
- c) Þegar komið var að ísetningu á gluggum efri hæðar voru Gluggahallarmenn ekki alveg tilbúnir í það þó um það hafi verið samið í fyrstu. Að mínu mati var þetta vel gert hjá

MPC Orna
 [Handwritten signatures and initials]

Þessum gluggaísetningarmönnum og snyrtilegt. Vinnan mín varðandi þetta fólst í niðurrifi á öllum gardinum og uppsetningu að gluggaskiptum loknum. Ég gat á endanum fengið Steina Finna og hans menn til að skipta um glugga á efri hæð. Það þurfti að rífa allar timburaðfellur úr öllum gluggunum og tóku þeir að sér að smíða þær, grunna og mála. Virkilega snyrtilegur frágangur hjá þeim.

- d) Nauðsynlegt var í kjölfar þess að skipta um glugga efri hæðar að skipta út þeim varmadælum sem kynda salinn og fór Böddi í það verk enda þær dælur sem fyrir voru orðnar lélegar og ekki þótti annað hægt en að skipta þeim út.
- e) Settar hafa verið upp góðar rústfríar festingar fyrir sorpgáma við skólann.
- f) Lækkun þrýstings á hitunarkerfi skólans uppgötvaðist undir skólalok og þá kom í ljós að leki hefur verið á ofnalögn í vegg á austurhlið og við það misstum við hita á þeim helming skólans og allt heitt vatn í krönum. Pantaður var 300 lítra hitakútur sem Sigurjón Bjarnason setti upp og tengdi. Þetta tryggir okkur heitt vatn ef svona endurtekur sig.
- g) Hjörtur Guðmundsson fór í það að leggja rústfría utanálíggjandi ofnalögn með allri austurhliðinni og suðurhliðinni og auk þess voru settir tveir nýjir ofnar í endastofu á þeirri lögn. Ég fór í það áður en þessar framkvæmdir hófust að taka allt herbergið í gegn sem geymir lagnabúnað og sem notað hefur verið sem geymsla, enda ekki vanþörf á.
- h) Ég hélt áfram þeirri vinnu að bolla niður austurhlið á neðri þakkanti þegar ljóst var að ætti ekki að setja valmaþak á skólann þannig að nú hef ég bollað niður allar úthliðar og neðri þakkant.
- i) Múrvinna hélt áfram í byrjun ágúst og er hún nú búin.
- j) Leitað var eftir tilboði hjá tveimur málarameisturum í málningarvinnu og tilboði frá Kristjáni Sævarssyni var tekið. Tilboðið miðaðist við að veggir yrðu silanbornir, olíugrunnaðir og tvær umferðir af steinvara 2000. Þetta eru góð efni og hef fulla trú á að þetta muni skila okkur góðum árangri. Kristján er byrjaður í málningarvinnunni og vinnur það eftir veðri. Vonir standa til að þeirri vinnu ljúki í september.
- k) Vinnan mín fólst í niðurrifi á öllum gardinum og uppsetningu að gluggaskiptum loknum, einnig í sparslvinnu eftir gamla lagnastúta og ofnafestingar.
- l) Upphengjur fyrir þunga hátalara í sal voru óviðunandi öruggar og ég ásamt Herði (nýr smíðakennari) settum upp öflugar festingar.
- m) Búið er að tala við Viðar Hafsteins um að kjarnabora undir þakkantinn fyrir loftræstingu. Lofar hann því að þetta verði gert í þessari viku.

MFA Orólle
TK
Blu Vi
AA
A

Þak Grunnskólans á Hellissandi

- n) Miklar og langar vangaveltur voru um hvaða lagfæringar ætti að gera á þaki Grunnskólans á Hellissandi eftir lekavandamál til mjög margra ára. Á ákveðnum tímamarki voru tvær tillögur skoðaðar, annarsvegar að setja valmápak á húsið eða hinsvegar að dúkleggja þakið aftur. Loks var ákvörðun tekin og hún var sú að lagfæra þakið eins og það er.
- o) Á vormánuðum kom Hjörtur Sveinn Grétarsson og sýður niður 4 m² dúk yfir þetta vandræðasvæði að mér viðstöddum og skoðuðum við þakið svona lauslega. Sýndi ég honum sigpolla sem vatn safnast í og niðurföll taka ekki. Hann taldi þá að viðgerðir á timburvirki þaksins væru nauðsynlegar við þessa stuttu skoðun. Það er augljóst að á neðra þaki yfir salernum barna hefur á sínum tíma verið framkvæmd viðgerð, í því formi að krossviður var settur yfir súðina og svo pappi yfir það. Ég verð að efast um þá framkvæmd því krossviðurinn hefði varla verið settur yfir súðina ef hún væri í góðu lagi. Vagni finnst að skoðun sé ekki næg á þakinu.

Grunnskólinn í Ólafsvík

- p) Gluggar voru settir í í nýrri helming skólans bæði á norðurhlíð og vesturhlíð. Verkið var unnið af Jóni Tryggvasyni og mönnum frá Steina Finna, góður frágangur hjá þeim. Enn eftir að setja í einn glugga.
- q) Eftir skólalok fór ég í það að rífa niður flekahurð sem var löngu komin á tíma. Þetta voru töluverð rif en gekk þó vel. Að lokum voru ófá göt spörsluð og stofan máluð.
- r) Flekahurð sett upp milli stofu 6 og 7 í vesturhluta skólans, verkið var unnið af Svenna smið í Grundarfirði, góður frágangur og góð hurð.
- s) Gangur efri hæðar gamla skólans málaður.
- t) Rennihurð innbyggð í vegg milli tveggja stofa gamla skóla lokað með plötuklæðningu en hurðin er enn inni í klæðninguni þannig að hægt er að ganga til baka með þetta þegar þess þarf.
- u) Malbik lagt niður brekku að eldhúsi sem tengist hellulögn að sunnanverðu og tengist malbiki sem fyrir var að norðanverðu. Þörf og snyrtileg framkvæmd.
- v) Gömlum ónýtum útiljósum skipt út fyrir ný led ljós undir þakkanti við andyri barna.
- w) Hálkuborðar settir á allar tröppur innandyra.
- x) Allar skólalóðir, rúturein og bílaplön beggja skóla voru málaðar.

MPG
Ewald
Bla
PAA
Jón
TR
vi
AS

- y) Til stendur að laga loftræstingu á efri hæð grunnskólans í Ólafsvík. Búið er að prófa kerfisloftaviftur sem virðist virka mjög vel til að hreyfa loftið. 5 viftur ættu að duga til að leysa þetta vandamál á öruggan og ódýran hátt.
- z) Búið er að taka niður leiktæki á skólalóðinni í Ólafsvík. Það leiktæki var ónýtt. Búið er að skoða mottur til að setja undir leiktækin og fá tilboð í þær. Unnið er að þeim málum.

4) Leifur fór yfir ýmsar framkvæmdir:

- a) Tónlistarskólinn á Hellissandi var málaður að utan og innan að hluta.
- b) Leikskólarnir bæði á Hellissandi og í Ólafsvík voru málaðir að utan. Þar á eftir að skipta út þakrennum.
- c) Málaðar voru þrjár íbúðir á Jaðri.
- d) Máluð var íbúð í Fossabrekku og löguð til fyrir útleigu.
- e) Langt komið að mála íbúð í Engihlíð 18, 1hh. Hún fer að verða tilbúin í útleigu.
- f) Vatnstjón varð í Engihlíð 20, íbúð á neðstu hæð. Þar er búið að skipta um gólfefni, en verið er að bíða eftir að veggir þorni til að hægt sé að ljúka viðgerð.
- g) Ýmis verkefni voru unnin í samvinnu við Áhaldahúsið og almenna sumarvinnu.
- h) Skipt var um glugga í leikskólanum á Hellissandi í sumar.

5) Ragnar fór yfir ýmsar framkvæmdir:

- a) Frá síðasta fundi framkvæmdarteymisins hafa verið haldnir þrjú fundir í umhverfis- og skipulagsnefnd þar sem hátt í 40 mál voru á dagskrá.
- b) Vinnuhópur um fyrirmyndastíga á Snæfellsnesi hefur unnið að frágangi verkefnisins í sumar og stefnir á að afhenda verkefnið í haust.
- c) Ýmis skipulagsmál hafa verið í gangi sumar
- d) Yfirferð teikninga, skráning fasteigna, stofnun lóða og úttektir voru meðal verkefna Tæknideildar. Auk þess að sinna ýmiskonar fyrirspurnum sem berast daglega.

Ýmsar framkvæmdir hafa verið í gangi í sumar eins og:

- e) Gluggaskipti, múrviðgerðir og málun á grunnskólanum Hellissandi
- f) Gluggaskipti í grunnskólanum Ólafsvík
- g) Rennibraut við sundlaugina í Ólafsvík
- h) Endurnýjun á þaki á Gufuskálum ofl.

Það sem er framundan:

- i) Klára vinnu við kortagrunn á heimasíðu fyrir lausar lóðir

MYPF
Bts
vi
H

- j) Ljúka vinnu við fundarkerfi One system þannig að nefndarmenn Umhverfis-og skipulagsnefndar hafi aðgang að gögnum nefndarinnar í gegnum kerfið.
- k) Gera ástandsskoðun á fasteignum bæjarins

6) Ævar fór yfir framkvæmdir á vegum Áhaldahússins:

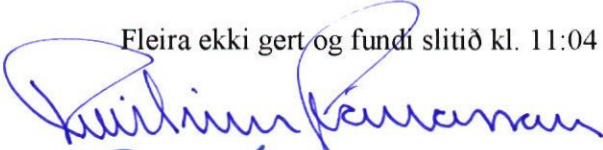



- a) Sumarvinnan og vinnuskólinn gekk vel í sumar. Krakkarnir stóðu sig með stakri þryði.
- b) Sumarið er mikill framkvæmdatími og Áhaldahúsið kemur að þeim flestum, ásamt því að vera í frágangi á eftir.
- c) Farið var í lagfæringar á leiksvæðum leikskólanna í sumarfríi barnanna. Læktæki löguð og fyllt á sandkassana.
- d) Ólafsbraut 23 er langt komin. Rafmagnið nánast tilbúið og byrjað er að sparsla.
- e) Bilanir komu upp í dreifikerfi vatnsveitunnar sem þurfti að laga.
- f) Viðgerðir voru á vatnsveitunni á Arnarstapa.
- g) Leikvellirnir í sveitarfélaginu voru lagfærðir.
- h) Mikill tími fór í að hreinsa rusl og halda sveitarfélaginu snyrtilegu, enda mikil umferð um svæðið.
- i) Skipt var um brunnlok og niðurfallsristar í þeim götum sem voru malbikaðar í sumar.
- j) Götur, gangbrautir og bílastæði voru merktar.





7) Kristinn fór yfir nokkra punkta:

- a) Eins og komið hefur fram voru malbiksframkvæmdir í sumar. Malbikað var á 17 stöðum og yfir 20 þúsund fermetrar. Malbikaðar voru 4 götur á Hellissandi, 10 götur, bílastæði og fleira í Ólafsvík og á tveimur stöðum á Arnarstapa, auk þess við tjaldstæðið á Hellissandi.
- b) Kristinn sagði vera mjög ánægður með sitt fólk og eins og kemur fram í fundargerðinni hér fyrir ofan, þá hefur margt verið gert. Vildi hann þakka fyrir þessa vinnu og það sem vel er gert. Ýmsir erfiðleikar hafa komið upp og þá reynt meira á aðra á meðan.

Næsti fundur verður þriðjudaginn 3. október kl. 09:00.

Fleira ekki gert og fundi slitið kl. 11:04


 Guðni Thórhildur

 Þórunn Árnadóttir

 Vagn Ingólfsson

 Ari Ari


 Baldurinn

 Ólafur

 Matthías Póll Gunnarsson

 Alfa