

18. fundur framkvæmdateymis Snæfellsbæjar haldinn 5. desember 2023 í fundarsal Ráðhússins og hófst hann kl. 09:00.

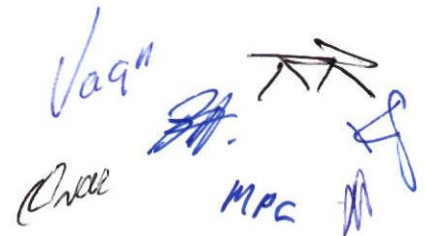
Mætt: Kristinn Jónasson, Vagn Ingólfsson, Matthías Páll Gunnarsson, Ævar Sveinsson, Björn Arnaldsson, Baldvin Leifur Ívarsson og Ragnar Mar Ragnarsson. Lilja Ólafardóttir ritaði fundargerð.

1) Björn fór yfir framkvæmdir á vegum Hafnarsjóðs:

- a) Framkvæmdir við þekju og lagnir á Norðurtanga í Ólafsvík halda áfram. Búið er að setja upp lýsingu og verið er að undirbúa uppsetningu á búnaði vegna öryggismála.
- b) Endurbætur á hafnarhúsinu í Ólafsvík halda áfram, framkvæmdum utan húss er að mestu lokið. Unnið er við undirbúning vegna steypu á bílplani.
- c) Vinna við dýpkunarframkvæmdir í innsiglingunni til Rifshafnar er stopp eins og áður hefur komið fram. Rætt hefur verið við Vegagerðina og verktakann og er stefnt að því að hann komi í apríl 2024 og klári verkið þá.
- d) Framkvæmdir við stækkun og hækkun á Trébryggju við Norðurtanga í Ólafsvík halda áfram. Búið er að rífa hluta af núverandi bryggju og hækka. Verið er að ljúka við rekstur á staurum.
- e) Framkvæmdum við sjóvörn við Ólafsbraut er að mestu lokið, búið er að lengja ræsi við Hvalsá og eftir er að raða grjóti á því svæði. Þá er byrjað á lokafrágangi innan við garðinn.
- f) Búið er að setja upp ljósastaura og þökuleggja við bílastæðið fyrir ofan höfnina á Arnarstapa. Lokafrágangur er eftir.
- g) Búið er að laga kantstein og steypuskemmdir á veginum niður að höfninni á Arnarstapa. Framkvæmdum lokið.

2) Ævar fór yfir framkvæmdir á vegum Áhaldahússins:

- a. Lagaður leki á vatnslögn við Útnesveg að tjaldstæði.
- b. Endurnýjuð vatnslögn og lögd skólplögn við Munaðarhól 16.
- c. Gengið frá á Gufuskálum eftir þakvinnuna.
- d. Grafið nýtt vatnsinntak við Grundarbraut 13.
- e. Skólpi breytt við nýjan grunn við Hellisbraut á Hellissandi.
- f. Unnið við og sett upp jólatré og jólaskreytingar. Það tekur mikinn tíma á þessum árstíma.
- g. Snúningar við nýbyggingu á Lýsuhóli, náð í efni o.fl.
- h. Steypt gangstétt meðfram Ólafsbraut 23.
- i. Það er búið að parketleggja og ganga frá smærri framkvæmdum á Ólafsbraut 23.



3) Leifur fór yfir ýmsar framkvæmdir:

- a. Engihlíð 16d var máluð og gerð tilbúin til útleigu.
- b. Unnið að endurbótum á Vallholti 19, 1hh.
- c. Máluð loft í bókasafninu í Ólafsvík. Sigurjón rafvirki mun setja ný ljós upp þar sem eldri ljós voru orðin hættuleg.
- d. Settar upp innréttingar í leikskólanum Kriubóli. Lýsing lagfærð, gert við og málað eftir gluggaskipti.
- e. Ýmislegt smávægilegt lagað á Jaðri, leikskólahúsnaðum og íbúðum samkvæmt beiðnum.
- f. Búið er að laga hitavandamál í íbúðinni í Engihlíð 16e og verið að yfirfara sömu vandamál í Engihlíð 16c og 16d.

4) Vagn fór yfir framkvæmir í skólamanvirkjum:

Grunnskólahúsnaðið í Ólafsvík

- a) Kjallarinn var allur þrífinn, Lionsmenn í Ólafsvík hjálpuðu til við það. Allt lauslegt var fjarlægt og rakaryksuga hefur verið í gangi undanfarið. Það fer allt að verða þurr. Búið er að setja upp ljós og endurnýja útsogsblásarann. Pípararnir eru byrjaðir að setja upp festingar fyrir lagnir og búnir að taka niður eitthvað af aflögðum lögnum. Til að laga alveg þarf að taka vatnið af í 2 daga og verður það gert þegar jólafrí byrjar í skólanum.
- b) Málningarvinna hefur verið í gangi. Búinn með nánast alla efri hæðina í gamla skólanum og kominn niður.
- c) Annað sem til fellur á þessum árstíma.

Grunnskólahúsnaðið á Hellissandi

- d) Þeir sem sáu um endurnýjun á þakdúknum komu og fjölguðu öndunarventlum.
- e) Kjörfuboltakörfurnar voru endurnýjaðar.
- f) Gluggarnir sem eftir voru eru komnir og verið er að finna tíma til að fá menn til að setja þá í. Það verður að spilast aðeins eftir veðri.

5) Matthías fór yfir framkvæmdir við íþróttamannvirki og slökkvilið:

Sundlaug Ólafsvík.

- a. Lagað ljós uppi í sundlaugarsalnum. Þarf að endurnýja fleiri ljós.
- b. Skipt út sápuskömmturum í kvennaklefa.
- c. Frágangur í sundlaugarkjallara. Lagnir vegna rennibrautar eru alveg að verða tilbúnar.
- d. Öll ljós í líkamsræktaraðstöðunni voru löguð.

Vagn
TR
Omae
SA
MPC
H

- e. Öllum hitamælum vegna varmaskipta í sundlauginni var skipt út.
- f. Búið er að ganga frá rorum sem ekki er hægt að skila. Verða þau notuð í annað.
- g. Settir upp snagar í kringum infrarauðu klefana.
- h. Skipt var um magnara í hljóðkerfinu í sundlauginni.

Íþróttahús Ólafsvík

- a) Búið að fara yfir hitakerfið og loftræstikerfið fyrir veturinn.
- b) Farið yfir brunaviðvörðunarkerfið.

Fótboltavöllur Ólafsvík

- a) Búið er að laga snjótönnina á fjórhjólinu.
- b) Enn er eftir að laga biluðu ljósín í ljóskösturunum. Erfiðlega gengur að fá svör frá framleiðandanum.
- c) Einu ónýtu marki var hent. Það var orðið hættulegt.

Slökkvistöð

- a) Scania bifreiðin fór í viðgerð fyrir sunnan þar sem eldsneytiskerfið var bilað. Sett í hann tetrastöð og ljósamastrið var lagað í leiðinni.
- b) Verið er að endurnýja og laga brunaviðvörðunarkerfi í stofnunum Snæfellsbæjar. Lýsuhóll er búinn og líka grunnskólinn á Hellissandi, íþróttahúsið, Pakkhúsið, Klif og Jaðar en þar er allt endurnýjað nema bjöllukerfið sem er ekki komið á tíma. Það sem eftir er er skólinn í Ólafsvík, bókasafnið, Röstin og sundlaugin. Verður reynt að ljúka því í desember.

Annað

- a) Búið er að vera að persónuverndarvæða tölvukerfið í grunnskólanum. Stefnt er að því að slökkva á servernum í skólanum þegar þetta er búið.
- b) Ein tölva var sett upp fyrir Jaðar.

6) Ragnar fór yfir nokkra punkta:

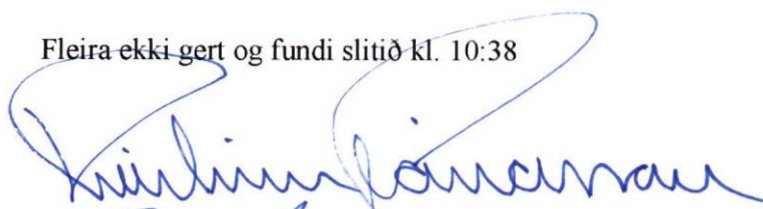
- a) Unnið er því að fara yfir skráningar á fasteignum í sveitarfélaginu s.s yfirferð á bst., skráningu nýrra lóða, ofl.
- b) Nokkur skipulagsmál eru í vinnslu m.a aðalskipulagsbreyting, auglýsing á deiliskipulagi og tillögugerð af nýju deiliskipulagi fyrir íbúðabyggð í Ólafsvík
- c) Nokkrir eldri lóðaleigusamingar hafa verið endurnýjaðir ásamt því að útbúa nýja samninga.
- d) Hafin er vinna við að fjölga umsóknaeyðublöðum fyrir íbúagáttina sem er á heimasíðu bæjarins t.d fyrir yfirferð eignaskiptasamninga, skipulagsmál, stöðuleyfi, byggingarmál ofl. Markmiðið er að í upphafi nýs árs verði eingöngu hægt að senda erindi eða fyrirspurn inn til tæknideildar með rafrænum hætti í gegnum íbúagátt.

Vagn
RR
MPC

- e) Það er verið að skanna inn nýjar teikningar og setja inn á kortavef sem er aðgengilegur öllum á heimasíðu bæjarins.
- f) Verið að endurskoða gjaldskrá fyrir skipulags og byggingarmál
- g) Það verða innleidd ný byggingarstig hjá HMS nú um áramótin. Þeim verður fækkað úr 7 í 4. Það þarf því að yfirfara einhver gögn hjá okkur í framhaldinu.
- h) Verið er að bíða eftir endanlegum úrskurði Umhverfis- og auðlindarnefndar vegna skipulags í Krossavík eftir að bærinn sendi nefndinni umbedin gögn.

Næsti fundur verður þriðjudaginn 9. janúar kl. 09:00.

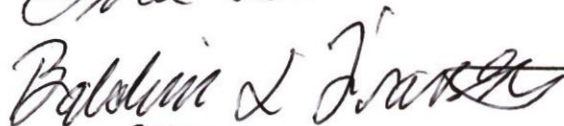
Fleira ekki gert og fundi slitið kl. 10:38

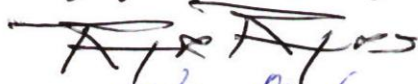


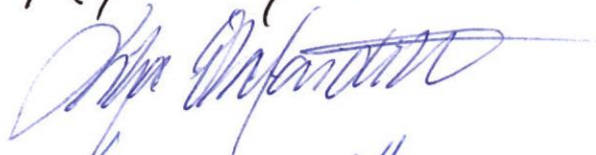


Matthias Páll Gunnarsson.









Vagn Ingólfsson