

**24. fundur framkvæmdateymis Snæfellsbæjar haldinn 3. september 2024 í fundarsal Ráðhússins og hófst hann kl. 09:00.**

Mætt: Kristinn Jónasson, Ævar Sveinsson, Björn Arnaldsson, Smári Jónas Lúðvíksson, Ragnar Már Ragnarsson, Valgerður Kristmannsdóttir, Baldvin Leifur Ívarsson og Matthías Páll Gunnarsson. Lilja Ólafardóttir ritaði fundargerð. Vagn Ingólfsson var fjarverandi.

**1) Vagn sendi punkta vegna grunnskólamannvirkja:**

- a) Verkefni fyrir sumarfrí voru aðallega fólgin í frágangi eftir skólalok.
- b) Bráðabirgðaviðgerð var gerð á gólfduík í eldhúsi grunnskólans í Ólafsvík.
- c) Sparslvinna, almálun og lökkun sólbekkja í 2 skólastofum grunnskólans í Ólafsvík og endurkittun á gluggum að innanverðu.
- d) Sparslvinna og almálun á sal grunnskólans í Ólafsvík.
- e) Yfirferð og blástur á öllum ísskápum, frystum og vatnsvélum skólanna í Ólafsvík og á Hellissandi.
- f) Vinnu Kristjáns Sævarssonar málara lauk í viku 34, fyrir skólaetningu. Er þá skólinn í Ólafsvík almálaður að utan og allflestir þakkantar oliubornir. Málaramir hafa hjálpað til við að útvega blikkáfellur þar sem þær hefur vantað og sett þær á. Að mínu mati er þeirra vinna virkilega góð og erum við þakklát fyrir það að farið var í þessa nauðsynlegu framkvæmd.
- g) Vinna er í gangi vegna vatnstjóns sem varð í ljósritunarherbergi sem er staðsett í kjallara grunnskólans í Ólafsvík. Gert var við leka sem varð til vegna tengingar vatns við uppþvottavél í kaffistofu starfsfólks á efri hæð. Herbergið var tæmt og parket fjarlæggt. Múrvinna, sparslvinna, smíðavinna og gólf slípað niður fyrir flot. Til stendur að flota gólf vegna mishæðar og dúkleggja það.
- h) Vinna er í gangi við herbergi (efnislager myndmenntastofu) í grunnskólanum á Hellissandi. Þetta herbergi þurfti virkilega að fá yfirhalningu.
- i) Málningarvinna er í gangi á kennslustofu á Hellissandi.
- j) Eiríkur er langt kominn með múrviðgerðir á gluggasillum. Ákveða þarf, og ganga frá því sem fyrst, hvort eigi að setja steinbretti á gluggasillurnar og ganga frá þessu fyrir veturinn.
- k) Það þarf að ganga í það að láta kjambora undir þakkant grunnskólans á Hellissandi eins og talað hefur verið um.

**2) Björn fór yfir neðangreinda punkta um framkvæmdir á vegum Hafnarsjóðs:**

- a) Framkvæmdum við þekju og lagnir á Norðurtanga í Ólafsvík er að ljúka. Smá lokafrágangur er eftir við stigaljós og friholt.
- b) Endurbætur á hafnarhúsinu í Ólafsvík halda áfram. Unnið er við framkvæmdir innanhúss.
- c) Framkvæmdum við stækkun og hækkun á Trébryggju við Norðurtanga í Ólafsvík er að mestu lokið. Eftir er að setja upp annan löndunarkrana, stigaljós og tengja vatns og raflagnir.
- d) Unnið er að undirbúningi vegna dýpkunar við gafl Trébryggju við Norðurtanga í Ólafsvík og verið er að ræða við verktaka.
- e) Framkvæmdir við sjóvörn á Barðastöðum í Staðarsveit halda áfram. Búið er að fullklára um 70.0 m. af um 160.0 m. sjóvörn. Að loknum þessum framkvæmdum verður unnið við sjóvörn við Keflavíkurgötu á Hellissandi.
- f) Búið er að steypa nýja aðkeyrslu að Trébryggjunni í Rífi. Framkvæmdum lokið.
- g) Verið er að vinna við hönnun vegna endurbyggingar og lengingar á Norðurgarðsbryggjunni í Ólafsvík. Unnið verður við botnrannsóknir um miðjan september n.k.
- h) Búið er að steypa nýja aðkeyrslu að Trébryggjunni við Gilbakka í Ólafsvík. Framkvæmdum lokið.
- i) Verið er að vinna við undirbúning vegna endurnýjunar á öllum pollum á Suðurbili í Ólafsvík.

**3) Leifur fór yfir framkvæmdir:**

- a) Á Kríubóli var dúklögð geymsla, sett upp ný uppþvottavél og málara máludu leikskólann að utan.

M.P.G.    
 SIC   
 

- b) Á Krílakoti var aðstoðað við nýbygginguna.
- c) Aðstoðaði pípara við lagnir vegna sitru við Hlíð á Hellissandi.
- d) Við Grundarbraut 6 var lagt nýtt frárennsli
- e) Ýmislegt annað smávægilegt gert.

**4) Ævar fór yfir framkvæmdir:**

- a) Byrjað á að endurmerkja og keyra út sorptunnur í þéttbýliskjarna norðan Heiðar.
- b) Skólplögn kláruð við nýju viðbygginguna við leikskólann í Ólafsvík og útbúin öndun á sökkulveggi
- c) Lagaður brunahani við Bankastræti í Ólafsvík.
- d) Löguð hurð á klósettum á Arnastapa.
- e) Farið meðfram allri bæjargirðingunni fyrir utan Enni og var hún heil, en samt fullt af kindum inni. Smalaði bæjarlandið og kom þeim út. Reyndust þær koma í gegnum girðingar frístundabænda á Hellissandi og þaðan inn í bæjarlandið.
- f) Smá viðhald á leikskólunum.
- g) Sett niður leiktæki við leikskóla Hellissandi.
- h) Kjörfuboltastandur lagaður við grunnskólann í Ólafsvík.
- i) Byrjað að grafa fyrir vatni og skólpi í Letisundi í Rífi.
- j) Lagað undir grenndargáma í bæjarfélaginu og í skólunum og þeim komið fyrir.
- k) Búið að leggja vatn og skólpi í Letisundi og beðið eftir efni í götuniðurföll
- l) Búið að keyra út og merkja tunnur í Ólafsvík, Rífi, Hellissandi og Fródárhrepp
- m) Lagaður leki við Gilbakka 4 á Arnarstapa.
- n) Búið er að slá upp fyrir steypu í kringum Erró.
- o) Það fer 1,5 dagur í hverri viku í það að tína upp rusl í sveitarfélaginu.
- p) Og margt fleira.

**5) Matthías fór yfir neðangreinda punkta:**

Sundlaug

- a) Háþrýstipvotti á sundlaugarhúsi er lokið.
- b) Varmaskiptir þrífinn fyrir Robust dælurnar.
- c) Gert við klórdælu fyrir vaðlaug.

Íþróttahús

- d) Útiljós löguð á íþróttarhúsi í Ólafsvík.
- e) Steypuviðgerðir á íþróttahúsinu í Ólafsvík ganga ágætlega, en það þarf töluverða framkvæmd fyrir hluta af viðgerðunum. Það þarf að fara í þær framkvæmdir næsta vor.

Annað

- f) Myndavélakerfi sett upp á Jaðri.
- g) 5 útiljós á sett við innkeyrsludyr á slökkvistöð.
- h) Ný slökkviliðskerra sótt fyrir dæluna.
- i) GPS mælingar fyrir tæknideild. Settir niður punktar fyrir Hellisbraut 4.
- j) Skrifborð og tölvur settar upp á tæknideild.
- k) Búið er að hafa samband við framleiðendur ljósanna á íþróttavellinum í Ólafsvík. 6 ljós eru biluð en gert er ráð fyrir að biluðu ljósinn verði endurnýjuð nú fljótlega í september.
- l) Búið er að skoða þakið á sundlauginni. Það er kominn tími á að mála það. Það þarf líka að skoða þakrennurnar að norðanverðu.

**6) Tæknideildin: Ragnar, Smári og Valgerður fóru yfir neðangreinda punkta:**

- a) Í síðustu viku var fóru Byggingarfulltrúi, Matti og Eiríkur múrari yfir ástand múrklæðningar á íþróttarhúsinu í Ólafsvík. Búið er að bæta töluvert af klæðningunni sem var sprungin og verður veturinn notaður til að meta næstu skref varðandi viðhald.
- b) Farið var í lokaúttekt á nýju gistiheimili í sveitarfélaginu sem telur 12 herbergi.

MPC  
 Ende  
 Btl  
 UK  
 TR  
 J



- c) Gengið var frá nýskráningu fjögurra nýrra lóða frá síðasta fundi og hafa þær fengið staðfestingu HMS.
- d) Haldinn var fundur í umhverfis- og skipulagsnefnd þar sem 16 mál voru á dagskrá.
- e) Töluvert af fyrirspurnum berast vikulega til byggingarfulltrúa er varða byggingarmál, uppáskriftir byggingarstjóra, meistara og hvaða gögnum þurfi að skila inn til að fá byggingarleyfi.
- f) Töluvert hefur verið spurt um lausar lóðir innan sveitarfélagsins og var t.a.m tveimur lóðum úthlutað á síðasta fundi umhverfis og skipulagsnefndar. Einnig hefur byggingaraðili sýnt lóð á milli RARIK og Vegargerðarinnar áhuga með það að markmiði að byggja þar geymsluhúsnæði líkt og verið er að byggja á Rífi.
- g) Unnið er að endanlegri hönnun á nýju anddyri fyrir hjúkrunarheimið Jaðar og er stefnt á að framkvæmdir hefjist á næstu vikum. Búið er að semja við verktaka til að sjá um verkefnið.
- h) Unnið er að leiðbeiningum er varða geymslu á gámum innan lóða einstaklinga og fyrirtækja í Snæfellsbæ og verða þær birtar á heimasíðu sveitarfélagsins. Einnig verða send út bréf til eigenda gáma og þeir hvattir til að nýta sér geymslusvæði sem unnið er að við námuna fyrir ofan Ríf, telji þeir ástæðu til áframhaldandi notkunar gámana til lengri tíma. Fyrirtækjaeigendur geta sótt um stöðuleyfi til allt að 12 mánaða. Gámar innan íbúðalóða eru óheimilir nema í undantekningartilfellum s.s vegna flutninga eða endurbóta á húsum. Er þá einungis verið að horfa til skemmri tíma í slíkum tilfellum.
- i) Vinna er í gangi við nýja viðbyggingu við leikskólann í Ólafsvík og er stefnt á að verkið verði langt komið fyrir júl. Um er að ræða töluvert umfangsmikið verk sem fellst í að endurbæta viðbygginguna og byggja nýja tengibyggingu á milli leikskóla og viðbyggingu. Einnig þarf að þrengja gatnamótin við Brúarholt og Engihlíð. Auk þess þarf að steypa nýja gangstétt, ganga frá lóð og færa girðingu lóðarinnar.
- j) Verið er að fara yfir skráningu fasteigna innan sveitarfélagsins m.t.t stærðar, byggingarstigs ofl. Einnig hefur borið á því að eigendur fasteigna þ.m.t smáhýsa hafa ekki sótt um leyfi fyrir slíkum húsum eða látið skrá eignir sínar samkvæmt reglugerð. Verður þeim gert að sækja um heimild fyrir húsunum ásamt því að skila inn þeim gögnum sem nauðsynleg eru til skráningar fasteigna, verði umsóknir samþykktar.
- k) Verið er að vinna að hönnun á nýju almenningssalernishúsi á Arnarstapa.
- l) Verið er að skipta um glugga og hurðir á Líkn. Eitthvað þarf að laga vegg í framhaldi af því og verður það gert síðar.
- m) Önnur dagleg verkefni byggingarfulltrúa

7) Kristinn fór yfir nokkra punkta:

- a) Búið er að mála Engihlíð 16a.

8) Næsti fundur verður þriðjudaginn 1. október kl. 09:00.

Fleira ekki gert og fundi slitið kl. 11:00

*Kristinn Þórnason*  
*Björn Arnarsson*  
~~*Arnarson*~~  
*Sman J. Lúdvíksson*  
*Valgerður Kristmannsd.*  
*Baldurinn J. Jónsson*  
*Ólafur Þórnason*  
*Mattíus Páll Gunnarsson*  
*Ólafur Þórnason*