

25. fundur framkvæmdateymis Snæfellsbæjar haldinn 1. október 2024 í fundarsal Ráðhússins og hófst hann kl. 09:00.

Mætt: Kristinn Jónasson, Ævar Sveinsson, Björn Arnaldsson, Smári Jónas Lúðvíksson, Valgerður Kristmannsdóttir, vagn Ingólfsson, Baldvin Leifur Ívarsson og Matthías Páll Gunnarsson. Lilja Ólafardóttir ritaði fundargerð. Ragnar Már Ragnarsson var fjarverandi.

1) Björn fór yfir neðangreinda punkta um framkvæmdir á vegum Hafnarsjóðs:

- a) Framkvæmdum við þekju og lagnir á Norðurtanga í Ólafsvík er lokið. Heildarkostnaður er um 450 milljónir.
- b) Endurbætur á hafnarhúsinu í Ólafsvík halda áfram. Unnið er við framkvæmdir innanhúss.
- c) Framkvæmdum við stækkun og hækkun á Trébryggju við Norðurtanga í Ólafsvík er að mestu lokið. Eftir er að setja upp annan löndunarkrana, stígaljós, 8 stk. fendera og ganga frá búnaði vegna vatnslagna.
- d) Drög að samkomulagi við verktaka liggur fyrir vegna dýpkunar við gafl Trébryggju við Norðurtanga í Ólafsvík – magn dýpkunarefnis er 770 m³.
- e) Framkvæmdum við 145.0 m. sjóvörn á Barðastöðum í Staðarsveit er lokið.
- f) Verið er að vinna við 40.0 m. sjóvörn við Keflavíkurgötu á Hellissandi.
- g) Hönnun vegna endurbyggingar og lengingar á Norðurgarðsbryggjunni í Ólafsvík er lokið. Einnig vinnu við botnrannsóknir en beðið er eftir niðurstöðum.
- h) Verið er að vinna við endurnýjun á öllum pollum á Suðurþili í Ólafsvík.
- i) Búið er að yfirfara allan lausan öryggisbúnað við Rifshöfn og mála það sem við á.
- j) Búið er að kaupa 2 stk. löndunarkrana fyrir Ólafsvíkurhöfn og Rifshöfn.
- k) Búið er að yfirfara og endurnýja tæknibúnað vegna vatnslagna á Trébryggjunni við Gilbakka í Ólafsvík.
- l) Búið er að yfirfara og stilla allar eftirlitsmyndavélar við Ólafsvíkurhöfn.

Björn er formaður stjórnar Jaðars fór yfir framkvæmdir vegna anddyris á Jaðri:

- a) Framkvæmdir við nýtt anddyri eru hafnar
- b) Búið er að rífa núverandi anddyri – svalirnar verða sagaðar af í dag.
- c) Jarðvinna hefst í þessari viku þegar farið verður í að grafa fyrir sökklum.

2) Leifur fór yfir framkvæmdir:

- a) Dyttað að ýmsu á Jaðri.
- b) Flestir dagar í lok september fóru í að skipta um eldhúsinnréttingu í Engihlíð 18, 1hh.
- c) Leikskólarnir heimsóttir.
- d) Fundin staðsetning fyrir sorptunnur við fjölbýlin í Engihlíð og við Vallholt 19.
- e) Ýmislegt annað smávægilegt gert.
- f) Búið er að fara yfir það með tæknideildinni að það er kominn tími á meiriháttar utanhússviðgerðir í Engihlíð 20 og 22. Það þarf líka að fá málara til að mála gluggana í Engihlíð 18.

3) Ævar fór yfir framkvæmdir:

- a) Unnið við að keyra út sorptunnur og merkja þær gömlu upp á nýtt.
- b) Gengið frá garðsláttuvélum eftir sumarið.
- c) Lagaður leki við Gilbakka 4 á Arnarstapa.
- d) Löguð bílskúrshurð í Fossabrekku 21.
- e) Járnabundið og steypt við ERRÓ listaverkið í Ólafsvík.
- f) Gamla sorptunnukerfið á Arnarstapa og Hellnum var tekið niður. Farið með tunnurnar í Ólafsvík og þær þrífarnar.
- g) Búið er að leggja allar lagnir í Letisundið og búið að loka skurðinum.

Handwritten signatures and initials:
Lagn I
Matthías
Eva
JK

- h) Lesið af vatnsmælum í fyrirtækjum.
- i) Tekið til í Bakkavör og þar þrifið.
- j) Lagað leiktæki á leikskólalóð á Hellissandi.
- k) Gámur við Áhaldahús var tæmdur og honum skilað.
- l) Umferðarskilti voru lagfærð.
- m) Lóð við Holtabrunn var löguð eftir uppgröft. Þar var lokið við að leggja vatn og skólþ, brunnhani kominn upp og spindlar komnir á.
- n) Ofnakerfið í Klifi var yfirfarið.
- o) Og margt fleira.

4) **Matthías fór yfir neðangreinda punkta:**

Sundlaug

- a) Varmaendurvinnsla var löguð í loftræstikerfi.
- b) Sandur var endurnýjaður í tveimur sandsíum við sundlaugina.
- c) Bætt var við öðrum varmaskipti við Robust dælur og við það nýtist betur vatnið fyrir varmadælurnar.
- d) Verið er að grunna og mála sundlaugarhúsið að utan.
- e) Járngrindur voru settar undir infrarauðu klefana.
- f) Gert var við stigann að norðanverðu, steipt var neðsta þrepið og hann lagaður og gerir aðgengi fyrir viðbragðsaðila mun betra.

Íþróttahús

- g) Salernin voru máluð.
- h) Múrviðgerðir voru málaðar með grunn.
- i) Flaggstangir lagaðar eftir sumarið.

Annað

- j) Skipt var um tvo kastara á fótboltavellinum í Ólafsvík.

5) **Vagn fór yfir punkta vegna grunnskólamannvirkja.**

- a) Á Hellissandi er búið að fara yfir slökkvitæki.
- b) Brunaæfing var haldin um daginn og gekk hún vel, en kom í ljós að það vantar hljóðgjafa. Búið er að hafa samband við þjónustuaðila og verður þetta lagað í vetrarfríinu.
- c) Farið var yfir stofu 21. Máluð og sólbekki sparslaðir og lagaðir. Nýtt sjónvarp sett upp.
- d) Í Ólafsvík kom dúkari og lagði dúk í herbergið sem vatnstjónið var í ásamt stigapallinum. Dúkarinn var mjög góður og skoðaði hann önnur herbergi sem þörf er á að laga. Það þarf að panta hann með góðum fyrirvara.
- e) Það er búið að vera vandamál með karlklósettið í Ólafsvík, en búið er að finna lausn á því sem verið er að setja upp.

Bæjarstjórn heimsótti grunnskólann í gær og þar var farið yfir nokkur atriði sem þarf að hafa í huga við gerð fjárhagsáætlunar 2025:

- a) Á Hellissandi þarf að lagfæra skólalóðina. Endurnýja þarf undirlag og leiktæki.
- b) Á Hellissandi þarf að kjarnabora skólabygginguna fyrir öndun inn á þakkant. Það er skv. ábendingu frá málrameistara. Ragnar hefur kynnt sér málið.
- c) Í gamla skólanum er múr undir þakkanti víða að brotna og verið að hrynja niður. Stór stykki eru laus og hættuleg. Það þarf að laga þetta sem allra fyrst.
- d) Tröppur frá skólanum í Ólafsvík og upp á Engihlíð eru orðnar hættulegar og hef ég bent á að það þurfi að leggja áherslu á að laga þær.
- e) Eldhús í Ólafsvík þarfnast endurnýjunar.
- f) Mála þarf þak skólans í Ólafsvík og huga að saum á þakkanti á nýrri byggingunni (vestur helmingurinn). Víða eru ljótar útfellingar undir saum (ábending málara).
- g) Endurnýja þarf glugga í snillismiðju (gamli skóli).

Vagn I
Matthías
IK
SJK

h) Skipta þarf um einn glugga í vinnuaðstöðu kennara upp í skólanum í Ólafsvík. Harðviðargluggar á suðurhlíð eru orðnir illa farnir, þó ekki skemmdir, en finna þarf út úr því hvernig best er að vinna þá upp og ná þeim góðum.

6) Tæknideildin: Smári og Valgerður fóru yfir neðangreinda punkta:

- a) Í auglýsingu er tillaga að breyttu deiliskipulagi frístundasvæðis F-4 og F-5 á Arnarstapa til 25. október 2024. Unnið er að því að senda frístundahúsaegendum á viðkomandi svæði póst til að vekja athygli á auglýsingu breytingartillögunnar.
- b) Í auglýsingu er tillaga að nýju deiliskipulagi vegna bættrar ferðamannaþjónustu í landi Litlu-Tungu. Opíð er fyrir athugasemdir til 25. október 2024.
- c) Samþykkt var á fundi umhverfis- og skipulagsnefndar þann 26. september 2024 að beina lýsingu og matslýsingu fyrir nýtt deiliskipulag og breytingu á aðalskipulagi vegna nýs hverfis austast í Ólafsvík í auglýsingu. Samþykkt var að halda kynningarfund fyrir íbúa í félagsheimilinu Klifi þann 10. október 2024 kl. 17:00 sem verður auglýst sérstaklega. Hafist verður handa við auglýsingu lýsingar og matslýsingar á næstunni liggja samþykki bæjarstjórnar fyrir eftir fund 1. október 2024.
- d) Lokafrágangur nýs deiliskipulags í landi Axlar að hefjast
- e) Ljósleiðari var lagður í Rifi í mánuðinum. Búið er að leggja inn í öll hús. Búið er að skrifa undir samning um að sveitarfélagið verði allt orðið ljósleiðaravætt í síðasta lagi árið 2026.

7) Næsti fundur verður þriðjudaginn 5. nóvember kl. 09:00.

Fleira ekki gert og fundi slitið kl. 10:00

Vagn I
Matthías Páll Gunnarsson
Ólafur Sveinsson
Baldur L. Svavars
Valgerður Kristmannsdóttir
Smári J. Lindviksson
Ólga Magnúsdóttir
Björn Arnarsson