

**9. fundur framkvæmdateymis Snæfellsbæjar haldinn 3. janúar 2023 í fundarsal Ráðhússins og hófst hann kl. 09:00.**

Mætt: Kristinn Jónasson, Baldvin Leifur Ívarsson, Ragnar Már Ragnarsson, Vagn Ingólfsson, Matthías Páll Gunnarsson og Björn Arnaldsson. Ævar Sveinsson er í fríi þessa viku. Lilja Ólafardóttir ritaði fundargerð.

- 1) Björn fór yfir framkvæmdir á vegum hafnarinnar:
  - a) Framkvæmdir við þekju og lagnir á Norðurtanga í Ólafsvík halda áfram, unnið var við frágang í masturshúsi að innan og er honum að mestu lokið.
  - b) Endurbætur á hafnarhúsinu í Ólafsvík halda áfram, verið er að undirbúa næsta áfanga sem er viðbygging og framkvæmdir innan húss.
  - c) Vinna við dýpkunarframkvæmdir í innsiglingunni til Rifshafnar er stopp eins og áður hefur komið fram.
  - d) Búið er að hanna og teikna stækkun og hækkun á trébryggju við gafl stálþils við Norðurtanga í Ólafsvík. Útboði vegna efniskaupa er lokið og er verið að fara yfir tilboðin. Verið er að vinna við verklýsingu og útboðsgögn.
  - e) Búið er að setja upp 3 stk. ljósastaura, tengja ljósin og steypa gangstéttir á hafnarsvæði Ólafsvíkurhafnar við Snoppuveg. Öllum frágangi er lokið.
  - f) Verið er að undirbúa endurbætur á götulýsingu á hafnarsvæði Ólafsvíkurhafnar við Norðurtanga í Ólafsvík.
  - g) Vegagerðin hefur lagt fram tillögu að endurbótum á sjóvörn við Marbakka í Staðarsveit og rætt hefur verið við húseigendur um málið.
  
- 2) Ragnar fór yfir framkvæmdir og verkefni á vegum tæknideildarinnar:
  - a) Unnið er að því að rafvæða allar umsóknir hjá Snæfellsbæ þannig að íbúar geti gengið frá öllum sínum erindum í gegnum netið, hvort sem það er umsókn um byggingarleyfi eða leikskólapláss. Hvað varðar tæknideildina þá verður með þessari breytingu t.d öllum teikningum skilað inn á rafrænu formi í stað þess að þeim sé skilað á pappírformi eins og nú er. Meistarar og byggingarstjórar munu staðfesta sig í gegnum þetta rafræna kerfi sem mun auðvelda alla skráningu og stofnun verkefna hjá sveitarfélaginu. Allir hönnuðir munu verða skráðir rafrænt á verkefni og munu þeir vera tengdir þeim þar til að lokaúttekt hefur farið fram. Með þessu geta eigendur verkefna, hönnuðir, HMS og bæjaryfirvöld haft betri yfirsýn á þeim verkefnum sem eru í gengi hverju sinni í sveitarfélaginu.
  - b) Óskað hefur verið eftir tilboði í tvöfalda rennihurð fyrir aðalinngang vegna fyrirhugaðrar stækkunar á anddyri Jaðars. Um er að ræða samskonar hurð og var sett í grunnskólann á Hellissandi. Einnig hefur Tæknideildin fengið tilboð í glugga og gönguhurð í anddyrið og verða tilboðin staðfest í dag og pöntun sett í gang. Byrjað er að leita eftir tilboðum í timbureiningar í vegg og þak og vonandi verður hægt að framleiða þær á næstu vikum þannig að hægt verði að reisa þær með vorinu. Leitað er eftir tilboðum í sökklá og botnplötu.
  - c) Búið er að panta flekahurð í grunnskólann í Ólafsvík sem á að skilja að tvær kennslustofur og mun hurðin koma í stað eldri hurðar sem er úr sér gengin. Um er að ræða vandada hurð með mikla hljóðeinangrun.
  - d) Nýir gluggar eru komnir til Ólafsvíkur sem eru ætlaðir í ráðhúsið og verður farið í að leita tilboða og finna iðnaðarmenn í að skipta þeim út þegar veður leyfir. Einnig eru til á lager

*Handwritten signatures and initials:*  
Bla  
Vagn I  
MPG  
TK  
ab  
KJ

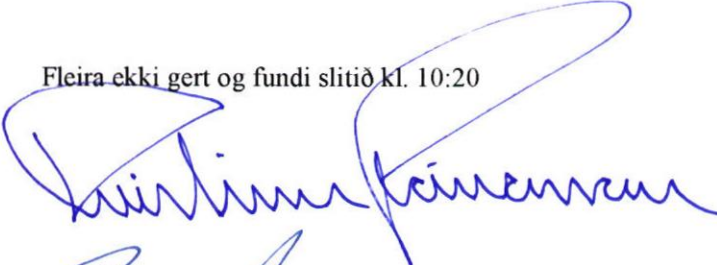


gluggar í grunnskólann í Ólafsvík sem þarf að skipta út. Einnig á eftir að skipta um glugga á þremur hliðum í grunnskólanum á Hellissandi en sama staða hefur verið þar, þ.e.a.s. hefur gengið illa að finna iðnaðarmenn í verkið.

- e) Búið er að mæla upp og panta efni fyrir nýja glugga í vestasta húsið á Gufuskálum og er vinna við smíði þeirra hafin.
- f) Eins og kom fram á fundi teymisins í nóvember sl. þá stendur til að fara í aðgerðir í sundlauginni í Ólafsvík til að bæta aðgengi fyrir fatlaða. Loka þarf lauginni tímabundið á meðan á framkvæmdum stendur og verður fundinn tími til lokunar í samráði við forstöðumann laugarinnar og skólastjórnendur. Ekki eru um umfangsmiklar framkvæmdir að ræða en nauðsynlegt er að taka niður steypa þröskulda sem eru í klefnum sem kalla á brotvinnu og frágang og því nauðsynlegt að loka lauginni á meðan. Reynt verður að vinna verkið hratt til að stytta lokunina eins og hægt er.
- g) Byrjað er að grafa fyrir tveimur einbýlishúsum á Arnarstapa og hefur fylgt því eðlileg afgreiðsla sem og útmæling fyrir húsunum.
- h) Ákveðið var að fara í töluverðar endurbætur á þaki á Ólafsbraut 23 sem á að hýsa aðstöðu eldri borgara. Klæðning þaksins hafði verið nelgd niður með nöglum og voru þeir farnir að losna á nokkrum stöðum sem kallaði á mögulega hættu á leka. Ákveðið var því að fjarlægja þakklæðningu ásamt þakpappa og leggja nýjan pappa, legta þakið og setja nýja þakklæðningu sem var skrúfuð niður á legturnar. Þetta tryggir góða öndum á þakinu og kemur jafnframt í veg fyrir að þakpappinn verðir gataður eftir að búið er að festa klæðningu á þakið með skrúfum.
- i) Síðasta haust var byrjað að skoða aðgengi fyrir alla að stöðum í Snæfellsbæ sem bjóða uppá þjónustu fyrir almenning. Var það gert í tengslum við verkefnið „Römpum upp Ísland“. Verkefnið er unnið í samvinnu við eigendur verkefnisins og sveitarfélög. Mæla þarf aðkomu að þeim stöðum sem bjóða upp á þjónustu, líkt og veitingahús, verslanir, söfn, bensinstöðvar, banka svo eitthvað sé nefnt, og metið hvort þörf sé á því að bæta aðgengi að þessum stöðum þannig að það sé fært hjólastólum. Sé talin þörf á bættu aðgengi verður sótt um styrk til verkefnisins og verður það gert að frumkvæði sveitarfélagsins en í samvinnu við þjónustuaðilana. Hlutverk sveitarfélagsins er að gera úttektina og veita heimildir til framkvæmda.
- j) Búið er að fara yfir nokkur atriði sem þarf að lagfæra á tjaldsvæðum bæjarins fyrir næsta sumar og verður veturinn notaður til að ganga frá þeim atriðum sem þarfnast úrbóta.
- k) Töluverð eftirspurn hefur verið eftir lóðum hjá Snæfellsbæ. Nýverið var úthlutað lóðum undir stórt iðnaðarhúsnæði á Rífi og einbýlishúsi á Hellissandi. Einnig hefur verið spurst fyrir um nokkrar lóðir á Arnarstapa. Nýverið var veitt stöðuleyfi fyrir þjónustuhúsi á Arnarstapa til eins árs í senn, til fyrirtækis sem er með ferðir fyrir ferðamenn uppá Snæfellsjökul. Einnig hafa einkaaðilar sýnt áhuga á kaupum á hótelinu á Hellissandi. Gangi kaupin eftir stefna viðkomandi aðilar á umfangsmikla stækkun hótelsins, eða allt að 120 herbergi.
- l) Nokkur skipulagsmál eru í gangi hjá sveitarfélaginu, bæði deiliskipulög og breytingar á aðalskipulagi og miðar þeim vel.
- m) Auk þeirra verkefna sem hafa verið talin upp hér að ofan eru dagleg verkefni hjá tæknideildinni eins og frágangur nýrra lóðarleigusamninga, yfirferð teikninga svo eitthvað sé nefnt.

*[Handwritten signatures and initials in blue ink]*

- 3) Leifur fór í gegnum verkefni á sínum vegum í desember:
- a) Tekin í gegn íbúð Engihlíð 18 3hv. Málað, gert við einn glugga og skipt um annan. Lýsing löguð. Til stendur að skipta um teppin í stigaganginum í Engihlíð 18.
  - b) Klárað að ganga frá íbúð á Jaðri.
  - c) Skipt um gardínur og gardínustangir í nokkrum íbúðum á Jaðri.
  - d) Gerðar nokkrar breytingar á Kriubóli.
  - e) Skipt var um þakjárn á Ólafsbraut 23 og gengið betur frá öllum samskeytum þar sem húsin koma saman.
  - f) Varmadælan í Klifi var löguð.
  - g) Ýmislegt annað smávægilegt gert en desember hefur mikið snúist um jólin, skreytingar, jólasveina og fleira.
- 4) Matthías fór yfir málefni íþróttamannvirkja.
- a) Skipt var um ljós í anddyrinu í íþróttahúsinu í Ólafsvík.
  - b) Í sundlauginni bilaði rafmagnslokli sem fyllir á kerfið og var skipt um hann.
  - c) Búið er að vera að laga rafmagnslagnir í kjallaranum.
  - d) Skipt hefur verið um hjálpardætur fyrir varmaskiptana í sundlaugarvatninu.
  - e) Ýmsir aðrir snúningar voru í desember, sér í lagi varðandi tölvumál. T.a.m. var settur upp fjarfundarbúnaður í Ráðhúsinu.
  - f) Komin eru ný LED ljós í Klifi, en þar þarf að laga dimmera, helst sem fyrst þar sem Þorablót verður haldið þar í lok janúar og þá þurfa ljósin að virka.
  - g) Jafnframt hafa farið fram mælingar á lögnum og fleiru með tæknideildinni.
- 5) Vagn fór yfir framkvæmdir í grunnskólanum:
- a) Búið að vera rólegt í desember, en búið að koma fyrir uppþvottavélum og vatnsvél í grunnskólanum í Ólafsvík.
  - b) Byrjað að fara í hreinsun á herbergjum í grunnskólanum í Ólafsvík.
  - c) Hins vegar er búið að vera rólegra í desember en aðra mánuði ársins þar sem verkefni hafa meira snúist um jólin.
  - d) Umræður urðu um möguleikana sem eru uppi við að laga þakið á grunnskólanum á Hellissandi.
- 6) Næsti fundur verður þriðjudaginn 7. febrúar kl. 09:00.

Fleira ekki gert og fundi slitið kl. 10:20

  
Kristinn Þórnason  
  
Einar Arnarsson  
Matthías Póll  
~~Arnar Arnarsson~~  
Baldur H. Jónsson  
Vagn Ingólfsson  
  
Ólafur Ólafsson