



Beiðni um stöðu- eða lokaúttekt

Byggingarfulltrúi

Mótt.

Afgr.

Lokaúttekt Stöðuúttekt

1. Lóð

Heiti	Nr.	Matshluti	Landnúmer
Byggingarstjóri	Heimilisfang		
Póstfang	Gsm	Kennitala	Netfang

Eftirfarandi fyllist út af byggingarfulltrúa

(aðeins krossa við það sem við á)
Á ekki við/ lokið/ ekki lokið

0.0	Gjöld og yfirlýsingar			
0.01	Lokið að greiða gjald fyrir loka-/stöðuúttekt	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
0.02	Öll önnur áfallin gjöld vegna byggingarinnar eru greidd	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
0.03	Yfirlýsing um verklok á raforkuvirki ásamt staðfestingu Neytendastofu er frágengin	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
0.04	Yfirlýsing um fullbúið og prófað brunaviðvörðunarkerfi ásamt þjónustusamhengi er frágengin	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
0.05	Yfirlýsing um fullbúið og prófað vatnsúðakerfi ásamt þjónustusamningi er frágengin	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
0.06	Yfirlýsing um prófun og þjónustusamning fyrir lyftu er frágengin	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
0.07	Yfirlýsing um stillingu hitakerfis og virkni stýritækja er frágengin	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
0.08	Yfirlýsing um stillingu, prófun á samvirkni tækja og mælingu á loftmagni frágengin	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
0.09	Yfirlýsing byggingarstjóra um lok framkvæmda er frágengin	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

1.0	Úttektir			
1.01	Áfangaúttektum allra þátta burðarvirkis er lokið (grein 48 a, b, e, f, g, h, i)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1.02	Áfangaúttektum allra þátta neysluvatns-, frárennslis- og loftræsilagna er lokið (grein 48 c,k,l,m,n)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1.04	Áfangaúttektum allra þátta hitalagna (og/eða kælikerfa) er lokið (grein 48 k,n)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1.05	Úttekt hefur farið fram á frágangi hljóð –og hitaeinangrunar (grein 48 j)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1.06	Úttekt hefur farið fram á frágangi vind –og rakavarnarlaga (grein 48 d)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1.07	Úttekt hefur farið fram á verkþáttum varðandi eldvarnir (grein 48 o)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1.08	Úttekt hefur farið fram á vatnsúðakerfi (grein 48 o)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1.09	Úttekt hefur farið fram á þáttum varðandi aðgengi m.t.t. fatlaðra (grein 48 p)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

2.0	Samræmi við aðaluppdrætti			
2.01	Samþykktar hafa verið breytingar á aðaluppdráttum	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2.02	Öll notkun byggingarefna og frágangur er í samræmi við byggingarlýsingu aðaluppdráttar	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2.03	Allt ytra byrði hússins er frágengið í samræmi við aðaluppdrætti og húsnúmer sett upp	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2.04	Öll innri rými eru frágengin og í fullu samræmi við aðaluppdrætti	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2.05	Allur búnaður sem fram kemur á aðaluppdráttum er til staðar	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2.06	Öll gólfniðurföll og loftrásir sem sýndar eru á aðaluppdráttum eru til staðar	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2.07	Öll ákvæði aðaluppdráttanna vegna aðkomu og aðstöðu fatlaðra hafa verið uppfyllt	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2.08	Öll ákvæði aðaluppdráttanna vegna eldvarna eru uppfyllt	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2.09	Öll ákvæði aðaluppdráttanna vegna hljóðvistar eru uppfyllt	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2.10	Öll ákvæði aðaluppdráttanna vegna raka-, hljóð – og varmaeinangrunar eru uppfyllt	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2.11	Lóð er frágengin, búnaður á lóð, frágangur og lóðarhæð er í samræmi við aðaluppdrætti	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2.12.	Bílastæði eru merkt, einnig bílastæði fatlaðra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

3.0	Eldvarnir			
3.01	Allt efni og búnaður er vottaður og vottorð/merkingar eru fyrir hendi (grein 120)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3.02	Brunaviðvörunarkerfi, frágengið, prófað og þjónustusamningur er fyrir hendi (grein 92.3, 161, 104.14, 106.14, 107.21, 108.12, 110.20, 110.21, 111.20)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3.03	Vatnsúðakerfi frágengið, úttekið og prófað allar merkingar komnar (grein 161.1 og 162.1)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3.04	Reyklosun rýma er frágengin (grein 167, 81.5, 701, 23, 107.24 b, 111.11, 111.12, 111.21, 114.3, 114.13, 204.7, 204.8, 204.9)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3.05	Sjálfvirk reyklosun er prófuð og skrifleg staðfesting virkni liggur fyrir (grein 167)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3.06	Útljós, merking björgunaropa og neyðarlýsing, frágengin og prófuð. Skrifleg staðfesting um prófun á virkni liggur fyrir (grein 160, 106.13, 107.20, 108.11, 109.9, 110.18, 111.19, 114.10)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3.07	Brunaslöngur og slökkvitæki eru uppsett og merkt (grein 165, 92.3, 83.3, 106.12, 107.19, 107.24 c, 108.10, 109.8, 110.17, 111.18, 113.8, 114.9)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3.08	Frágangi við lokun og þéttingum allra brunahólfa er lokið (grein 137.1c, d, 47.2, 156.6)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3.09	Öllum frágangi vegna bruna-/ reykþéttinga raflagna er lokið (grein 137.1c, d, 47.2, 156.6)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3.10	Reyk- og brunapéttingum loftræsistokka, frárennsl-, vatns og hitalagna er lokið (grein 137.1c, d, 47.2, 156.6)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3.11	Pumpur, fellipróskuldar og allur annar búnaður eldvarnarhurða er prófaður og virkar rétt	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3.12	Frágangur meðfram eldvarnarhurðum er í samræmi við viðurkenndar leiðbeiningar (grein 120)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3.13	Merking á lyftu vegna notkunar við eldsvoða er komin (grein 201.14)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3.14	Flóttaleiðir og björgunarop frágengin (grein 96.2, 101.1, 102.6, 103.10, 104.13, 107.22, 158, 159, 204, 205, 206, 207, 208)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3.15	Öryggissvæði á lóð frágengið og merkt (grein 63)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3.16	Skilti um hámarksfólksfjölda í samkomu- og veitingasölum hefur verið sett upp (grein 107.22)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

4.0	Aðgengi og öryggi			
4.01	Handrið er við allar mishæðir (grein 77.1, 66.3, 202)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4.02	Hæð handriða er samkvæmt byggingarreglugerð (grein 202.10, 202.12, 202.14 og 202.15)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4.03	Styrkur handriða er fullnægjandi, hönnuður staðfesti styrk handriðs úr gleri (77.1 og 23)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4.04	Ganghæð stiga og breidd (grein 202.1 til með 202.10)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4.05	Gönguhlutfall í tröppum (grein 202.2 til og með 202.9)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4.06	Yfirborð gólfa er þannig að ekki skapist hætta vegna hálfu (grein 133.3)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4.07	Aðkoma fatlaðra er samkvæmt byggingarreglugerð (grein 101.2, 199, 200, 201 og 203)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4.08	Þröskuldar í umferðarleið fatlaðra eru lægri en 25 mm (grein 79.10)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4.09	Halli og gerð skábrauta er samkvæmt byggingarreglugerð (grein 203)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4.10	Bréflúga/póstkassar frágengnir (grein 80.2)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4.11	Hæð og breidd hurða samkvæmt byggingarreglugerð (grein 79.8, 79.9 og 79.10)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4.12	Öryggisgler eða handrið er við glugga sem eru minna en 80 cm ofan við pall eða þrep (grein 202.11)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4.13	Öryggisgler og merking glerflata í anddyri er samkvæmt byggingarreglugerð (grein 79.15)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4.14	Öryggisgler eða handrið er við glugga sem eru minna en 80 cm ofan við pall eða þrep (202.11)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4.15	Gluggar, sem gætu verið hættulegir börnum eru með öryggislokun (grein 79.7)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4.16	Þök með meiri halla en 14° eru með snjógrindum (grein 136.5)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4.17	Í íbúðum er læstur skápur fyrir lyf og hættuleg efni, reykskynjari og slökkvitæki (grein 92.3)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4.18	Búnaður til að koma í veg fyrir húðbruna er á neyssluvatnslögnum (grein 195.2 og 195.3)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4.19	Ysta klæðning klæddra útveggja er burðarþolshönnuð (t.d. festingar flísa)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4.20	Ekki hafa komið fram sprungur né sig á burðarvirki	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4.21	Burðarvirki hefur ekki verið skert t.d. með götum	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4.22	Styrkur girðinga og skjólveggja er fullnægjandi (grein 67.3)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4.23	Leiktæki uppfylla kröfur staðla (grein 65.5)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

5.0	Hollusta, umhverfi, orkusparnaður			
5.01	Skýrsla um stillingu loftræstikerfis og mælingu á loftmagni liggur fyrir (grein 186 og 187)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5.02	Kröfur byggingarreglugerðar til loftræstingar eru uppfyltar (grein 81.1, 86.2, 86.3, 186 og 187)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

5.03	Loftun sorpgeymslu er samkvæmt byggingarreglugerð (grein 287.1 og 187.9)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(aðeins krossa við það sem við á) Á ekki við/ lokið/ ekki lokið				
5.04	Frágangur sorpgeymslu og sorprennu er samkvæmt byggingarreglugerð (grein 84 og 85)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5.05	Svalaniðurföll, þakniðurföll og þakrennur eru frágengnar (grein 101.1)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5.06	Niðurföll innanhúss eru frágengin (grein 80.4, 82.1, 84.7, 86.2, 86.3, 87.3, 90.1, 91.1, 112.1)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5.07	Niðurföll á lóð eru frágengin (grein 66.2)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5.08	Vatnshalli er að öllum niðurföllum	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5.09	Ekki hefur komið fram ummerki um leka eða óþéttleika í byggingu (grein 118, 181, 182, 184, 185)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5.10	Ekki hefur komið fram rakapétting í byggingu (grein 118, 184.1, 185)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5.11	Það eru þéttlistar á gluggum og útihurðum og lokun þessara byggingarluta er þétt (grein 118 og 182)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5.12	Stilling hitabúnaðar er skráð ásamt upplýsingum um hita afrennslisvatns fyrir og eftir stillingu	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5.13	Bygging og byggingarefni uppfylla almenn hollustuákvæði (grein 169, 170.1 og 170.2)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5.14	Hæð girðinga og skjólveggja er innan þeirra marka sem byggingarreglugerð heimilar (grein 67.1)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Athugasemdir byggingarstjóra

Athugasemdir byggingarfulltrúa

Staðfesting beiðenda

Staðfesting byggingarfulltrúa