

Drífa Skúladóttir Halldór  
Kristinsson Illugi Jens Jónasson  
Davíð Viðarsson Magnús  
Eiríksson Auður Kjartansdóttir

**Umhverfis- og skipulagsnefnd - 125125. fundur umhverfis- og  
skipulagsnefndar  
haldinn í Ráðhúsi Snæfellsbæjar, 28. mars 2019  
og hófst hann kl. 09:15.**

**Fundinn sátu:**

Drífa Skúladóttir, Halldór Kristinsson, Illugi Jens Jónasson, Davíð Viðarsson, Magnús Eiríksson og Auður Kjartansdóttir.

**Fundargerð ritaði:** Davíð Viðarsson, Byggingarfulltrúi.

**Dagskrá:**

**1. Fellaslóð\_Óveruleg breyting deiliskipulags við Fellaslóð á Arnarstapa - 1903007**

Gerð er óveruleg breyting á deiliskipulagi sem var skráð sem ferðapjónusta að Arnarfelli á Arnarstapa og lóð Snæfells. Breytingin tekur til svæðis fyrir verslun og þjónustu við Fellaslóð.

Stærð og lögun lóða nr. 2 og 3 við Fellaslóð er breytt, rafstrengur er fluttur og gert er ráð fyrir spennistöð vestan lóðar nr. 3 við Fellaslóð. Austasti reitur fyrir stöðuleyfi er minnkaður vegna spennistöðvar.

Skipulagsskilmálar verða óbreyttir að öðru leyti en því að á lóð nr. 2 má reisa allt að 160 fm. hús vegna stækkunar lóðar. Auk þess er heimilt að reisa tengibyggingu eða yfirbyggða gönguleið milli lóða nr. 1 og 2 við Fellaslóð.

*Umhverfis- og skipulagsnefnd samþykkir erindið.*

**2. Ólafsbraut 20\_North Star apartments ehf. sækir um breytingar inni og leggja fyrir raunteikningar - 1903004**

North Star apartments ehf. sækir um leyfi til að opna á milli rýma í stigahúsi til að fjölga flóttaleiðum. Þeir skila jafnframt inn raunteikningum til samþykktar.

*Umhverfis- og skipulagsnefnd samþykkir erindið með fyrirvara um samþykki umsagnaraðila.*

**3. Múaslóð 6\_Helga Birkisdóttir sækir um leyfi fyrir 30 fm. gestahús - 1903006**

Helga Birkisdóttir sækir um leyfi fyrir 30 fm. gestahúsi utan við Múaslóð 6. Teikningum verður skilað inn við samþykki.

Einnig óskar hún eftir að setja upp 25 fm. geymsluhús utan við Múaslóð 6.

Ef þetta verður ekki samþykkt óskar hún eftir að fá að setja upp 2x 15 fm. kofa á lóðinni.

*Umhverfis- og skipulagsnefnd bendir eiganda á gildandi deiliskipulag. Þar segir að á hverri lóð má reisa aðalhús og aukahús samanlagður brúttó gólfplötur má vera alls 120 fermetrar. Á lóðinni er þegar 93 fermetrar hús og því aðeins 27 fermetrar eftir undir*

777  
→  
ME  
ME

# UMHVERFIS- OG SKIPULAGNEFND SNÆFELLSBÆJAR

gestahús. Skila þarf inn fullnægjandi teikningum og gögnum fyrir slíku húsi. Einnig er leyfilegt að reisa eitt smáhýsi að hámarki 15 fermetra undir geymslu á hverri lóð. Varðandi fyrirhuguð hús á lóð er bent á skilamál í deiliskipulagi er snúa að mænisstefnu, hæð og öðru. Ásamt leiðbeingum Mannvirkjastofnunnar um smáhýsi. Varðandi lóð þína að Jaðri 9 þá er hún fullbyggð m.v. skipulag og því aðeins hægt að koma fyrir 15 fermetrar geymsluskúr þar.

## 4. Fellaslóð\_Birkisól ehf. sækir um stöðuleyfi fyrir söluvagni - 1902002

Birkisól ehf. fékk úthlutað stöðuleyfi fyrir söluvagn á síðasta fundi nefndarinnar. Leyfið var með fyrirvara um að gerð yrði grein fyrir útliti og stærð vagnsins áður hann kæmi á svæðið.

Nú hefur borist mynd af útliti fyrirhugaðs vagns.

Umhverfis- og skipulagsnefnd tók erindið fyrir og samþykkir en ítrekar bókun vegna stöðuleyfis frá síðasta fundi.

Gerð er sú krafa að útlit söluvagns/söluskála fari vel í umhverfinu, að efnisnotkun, ásýnd og yfirbragð sé vandað og við hæfi á þeim stað sem salan á að eiga sér stað.

Gera þarf grein fyrir stærð vagnsins.

## 5. Grundarslóð 12\_Þorgeir Guðmundsson sækir um stöðuleyfi fyrir hjólhýsi - 1903001

Þorgeir Guðmundsson sækir um stöðuleyfi fyrir hjólhýsi að Grundarslóð 12 yfir sumarmánuðina.

Umhverfis- og skipulagsnefnd samþykkir erindið.

## 6. Fellaslóð 1\_Helga Birkisdóttir óskar eftir að setja upp salernisgám - 1903005

Helga Birkisdóttir sækir um leyfi til að setja upp salernisgám vinstra megin fyrir utan Stapann sem yrði annaðhvort einfaldur eða tvöfaldur gámur. Hann yrði klæddur með sama bárujárnri eins og er á Stapanum og yrði líklega settur upp í júní 2019

Umhverfis- og skipulagsnefnd samþykkir að erindið að því gefnu að gámurinn verði klæddur. Sé ætlunin að láta hann standa lengur en eitt ár þá sé farið fram á að gámurinn verði skráður sem hluti að húsinu.

## 7. Bæjartún\_Knattspyrnudeild Víkings Ó. sækir um leyfi til að setja upp gáma fyrir sjónvarpsútsendingar - 1903002

Knattspyrnudeild Víking Ó. óskar eftir því að fá að setja upp gáma fyrir sjónvarpsútsendingar í Inkasso deild karla sumarið 2019. Staðsetning skv. meðfylgjandi mynd, yrði á milli varamannaskýla vallarins við Bæjartúnið.

Umhverfis- og skipulagsnefnd samþykkir erindið.

## 8. Lionsklúbbur Nesþinga\_hraunveggir við bæjarkjarna (Rif-Hellissandur) með nöfnum kjarnanna - 1903003

Ari Bent Ómarsson sækir um leyfi f.h. Lionsklúbbs Nesþinga, að hlaða hraunvegg við innkomu á Rif og Hellissand og festa nöfn kjarnanna á hleðsluna. Hugmyndin er að auglýsa bæinn frekar fyrir ferðalanga og vekja stolt bæjarbúa.

Umhverfis- og skipulagsnefnd samþykkir erindið og fagnar framtakinu. Óskað er eftir umsögn Vegagerðarinnar.

## 9. Ólafsbraut 66 - Óleyfisframkvæmd - 1710005

777  
D

Mh  
Mitt  
Ari

## UMHVERFIS- OG SKIPULAGNEFND SNÆFELLSBÆJAR

Eigendur íbúðar 0201 eru með svalir og viðbyggingu í óleyfi, þeim var sent bréf þess efnis en ekki hefur verið brugðist við. Umhverfis- og skipulagsnefnd gaf eigendum frest til 20. mars 2019 til að skila þeim gögnum sem vantar. Engin gögn hafa borist og því er farið fram á aðgerðir til að nýja fram úrbætur.

*Gefinn er lokafrestur til 30. apríl til að skila inn gögnum. Með vísan til 2. mgr. 56. gr. mannvirkjalaga skulu dagsektir að fjárhæð 10.000 kr. á dag falla á eigendur mannvirkisins hafi tilskyldum gögnum ekki verið skilað inn. Dagsektir eru frá og með 1. maí í samræmi við 56. gr. laga um mannvirki nr. 160/2010.*

*Þá verði byggingarfulltrúa veitt heimild til að fjarlægja óleyfisframkvæmdir við Ólafsbraut 66 á kostnað eigenda mannvirkisins, eftir 1. júlí 2019.*

*Dagsektir og kostnað vegna aðgerða á vegum byggingarfulltrúa verða innheimtar með fjárnámi og hefur Snæfellsbær lögveð fyrir kröfu sinni í eignarhluta eigenda 0201, fasteignanúmer: F2103791.*

### 10. Önnur mál - Umhverfis- og skipulagsnefnd 2019 - 1901006

Sorpmál\_Lilja Þorsteinsdóttir frá Gámaþjónustu Vesturlands kemur á fundinn og fer yfir starfsemi Gámaþjónustunnar, sorptölur, ferla í endurvinnslu og sorpmál almennt í Snæfellsbæ.

#### Gestir

Lilja Þorsteinsdóttir - 00:00

*Lilja Þorsteinsdóttir fór yfir sorpmál í Snæfellsbæ og starfsemi Gámaþjónustunnar.*

*Ljóst er að auka þarf fræðu um sorpmál í Snæfellsbæ. Sniðugt væri að útbúa myndbönd til leiðbeiningar.*

*Mikill umræða skapaðist um úrgang frá bátum.*

*Lilju Þorsteinsdóttur er þakkað fyrir fróðlegt erindi.*

**Fleira ekki gert. Fundi slitið kl. 11:50.**

*Floppi Þorsteinsson*  
*Dið*  
*Mari Þorsteinsson*  
*Hallgrímur K.*  
*Anna Kjartansdóttir*