

Gjaldskrá Snæfellsbæjar

fyrir byggingarleyfis-, þjónustu- og framkvæmdaleyfisgjöld

1. gr.

Almenn ákvæði

- Við útgáfu byggingarleyfis, framkvæmdaleyfis eða vegna annarrar þjónustu sem skipulags- og byggingarfulltrúi veitir, skal greiða þau gjöld sem gjaldskrá þessi kveður á um.
- Tekjum sveitarfélagsins samkvæmt gjaldskrá þessari skal varið til að standa undir hluta kostnaðar sveitarfélagsins vegna þjónustu skipulags- og byggingarfulltrúa við lóðarhafa og byggingaraðila.
- Gjaldtakan er byggð á heimild í Mannvirkjalögum nr. 160/2010 og Skipulagslögum nr. 123/2010.
- Gjaldtaka samkvæmt Mannvirkjalögum, IX. kafli, gjaldtaka og leyfisgjöld, greinar 50, 51 og 53. Í gjaldskránni kemur fram að aðili sem óskar eftir breytingu á aðal- og/eða deiliskipulagi skal greiða þann kostnað sem breytingin hefur í för með sér. Í því felst að umsækjandi greiðir kostnað vegna nýrra uppdráttar, breytinga á uppdráttum, auglýsinga og kynninga vegna málsins. Umhverfis- og skipulagsnefnd getur ákveðið að falla frá gjaldtöku ef skipulagsvinna á vegum sveitarfélagsins er yfirstandandi eða fyrirhuguð á svæðinu eða skipulagsáætlun þarfnast breytinga af öðrum ástæðum, enda hafi það ekki í för með sér viðbótarkostnað fyrir sveitarfélagið. Ef kostnaður vegna vinnu skipulagsfulltrúa eða aðkeyptrar vinnu er verulega umfram viðmiðunargjald, vegna umfangs verksins er heimilt að leggja á viðbótargjald skv. reikningi.

2. gr.

Byggingarleyfisgjald

- Samkvæmt gjaldskrá þessari skal greiða gjöld fyrir útgáfu á byggingarleyfum sem skipulags- og byggingarfulltrúi/ umhverfis- og skipulagsnefnd samþykkir og fengið hefur staðfestingu bæjarstjórnar.
- Gjald miðast við eina yfirferð aðaluppdráttar. Þá er innifalið í gjaldinu byggingarleyfis-gjald, gjald vegna útmælingar og hæðarsetningar, byggingareftirlits, lögbundinna áfangaúttekta, fohheldisvottorðs, öryggisúttektar og lokaúttektar.
- Byggingarleyfisgjald samkvæmt gjaldskrá þessari skal greiða við veitingu byggingarleyfis.
- Úttektir á verkþáttum eru lögbundnar sbr. 3.7.5 gr. byggingarreglugerðar nr. 112/2012 og 16 gr. mannvirkjalaga nr. 160/2010.

Fyrir byggingarleyfi skv. 9. gr. sbr. 51. gr. mannvirkjalaga nr. 160/2010, skal greiða eftirfarandi gjöld:

Byggingarleyfisgjöld	kr.
Nýbyggingar og að auki fyrir hvern rúmmetra byggingarinnar	135.560.-
Byggingar samkvæmt *merktum lið hér að neðan, eiga ekki við þessa grein.	132.-
Stækkun á eldra húsnæði, fyrir hvern fermetra skal greiða.	380 kr.-
Breytingar á húsnæði eða notkun þess, rif á húsi eða mannvirki, gerð bifreiðastæða eða önnur mannvirki sem hafa áhrif á útlit umhverfisins.	11.000.-
*Byggingar utan þéttbýlis, aðrar en þær sem tengjast hefðbundnum búskap s.s. sumarbústaðir, orlofsíbúðir, veiðihús, fjallaskálar, skíðaskálar ofl. Fyrir hvern rúmmetra byggingarinnar skal greiða:	515.-
Endurnýjuð, óbreytt leyfisgjöld. Leyfisgjöld verða ekki endurgreidd þótt leyfi falli úr gildi vegna þess að það hefur ekki verið notað innan árs, eða hefur verið fellt úr gildi.	11.000.-

3. gr.

Þjónustugjald

- Afgreiðslugjald skv. 20. gr. skipulagslaga er greitt við móttöku umsóknar um byggingarleyfi, framkvæmdaleyfi og skipulagsbreytingar. Í gjaldinu felst kostnaður sveitarfélagsins við móttöku og yfirferð erindisins. Gjaldið er ekki endurkræft þótt umsókn sé dregin til baka eða synjað.

Vegna annarrar þjónustu sem skipulags- og byggingarfulltrúi veitir skal greiða gjöld sem hér segir, sbr. 51. gr. mannvirkjalag nr. 160/2010.

Þjónustugjöld	kr.
Fyrirspurn/ábending	0.-
Afgreiðslugjald	9.000.-
Endurskoðun aðaluppdráttar	11.600.-
Afangauúttekt/stöðuúttekt, skýrsla	22.000.-
Úttekt vegna byggingarstjórnaskipta	22.000.-
Úttekt vegna rekstrarleyfis	10.700.-
Húsaleiguúttektir á íbúðarhúsnæði	22.000.-
Húsaleiguúttektir á atvinnuhúsnæði	30.800.-
Yfirferð eignaskiptayfirlýsinga, 1-5 fastanúmer í húsi	27.800.-
Viðbót vegna eignaskiptayfirlýsingar, hvert fnr. > 5	3.900.-
Staðfestingargjald vegna lóðarúthlutunar, óendurkræft	25.150.-
Grenndarkynning, minniháttar	18.000.-
Grenndarkynning, umfangsmikil	53.700.-
Breyting og gerð á nýjum lóðarleigusamningi	33.800.-