

UMHVERFIS- OG SKIPULAGNEFND SNÆFELLSBÆJAR

Umhverfis- og skipulagsnefnd - 140140. fundur umhverfis- og skipulagsnefndar
haldinn á Hótel Búðum fundarsal 2. hæð, 4. september 2020
og hófst hann kl. 12:30.

Fundinn sátu:

Drífa Skúladóttir, Halldór Kristinsson, Illugi Jens Jónasson, Davíð Viðarsson, Magnús Eiríksson, Kristjana Hermannsdóttir og Stefán Jónsson.

Fundargerð ritaði: Davíð Viðarsson, Byggingarfulltrúi.

Dagskrá:

1. Engihlíð 12_Umsókn um byggingarlóð - 2007005

Beiðni um að byggja á 1. hæð. Hlynur Hafsteinnsson óskar eftir leyfi til að byggja á einni hæð við Engihlíð 12. Möguleiki er á að hækka útveggi sem og þak til að koma á móts við þær hæðarkröfur sem gerðar eru fyrir þennan byggingarreit.

Umhverfis- og skipulagsnefnd ítrekar fyrri bókun um að byggt verði á tveimur hæðum. Bent er á að aðrar lóðir sem hægt er að byggja á einni hæð.

Hafnað

2. Melabúð 1 Hellnum_Óskað er eftir breyttri notkun úr frístundahúsi í einbýlishús - 2009006

Óskað er eftir að breyta Melabúð í einbýlishús. Einnig að lögbýlisréttur á Melabúðatúninu verði færður á húsið.

Umhverfis- og skipulagsnefnd samþykkir erindið. Aðalskipulagi verður breytt með fyrirhugaðri breytingu við Gíslabæ.

Samþykkt

3. Gíslabær_Breyting á aðalskipulagi Snæfellsbæjar, Hellnar - 2006008

Ný tillaga að lýsingu vegna aðalskipulagsbreytinga.

Umhverfis- og skipulagsnefnd samþykkir erindið og vísar því í lögboðið ferli.

Samþykkt

4. Hábrekka 5_Umsókn um byggingarleyfi fyrir steinklæðningu og varmadælu - 2007011

Kristmann Jóhannesson sækir um leyfi fyrir klæðningu úr Novabrik hleðslusteini auk varmadælu á suðurhlíð bílskúrs.

Umhverfis- og skipulagsnefnd samþykkir erindið með fyrirvara um grenndarkynningu fyrir varmadælu.

Samþykkt

5. Grundarbraut 6a_Umsókn um byggingarleyfi fyrir nýjum gluggum - 2007012

717

Hill

M. S.

HA.

1

Emanúel Ragnarsson sækir um breytingu á gluggum skv. meðfylgjandi gögnum.

Umhverfis- og skipulagsnefnd samþykkir erindið.

Samþykkt

6. Norðurtangi 3_Umsókn um byggingarleyfi fyrir klæðningu - 2008003

Elías Róbertsson sækir um leyfi til að klæða notkunareiningu 0102 við Norðurtanga 3 í sama stíl og aðrir hafa klætt.

Umhverfis- og skipulagsnefnd samþykkir erindið.

Samþykkt

7. Helluhóll 5_Umsókn um byggingarleyfi fyrir Garðhúsi - 2007002

Nágrannar gera ekki athugasemd við smáhýsið. Húsið verður klætt að innan með eldtefjandi plötum.

Umhverfis- og skipulagsnefnd samþykkir erindið.

Samþykkt

8. Selhóll 6_Sótt er um varmadælu - 2009005

Rögvaldur Ólafsson sækir um að setja upp varmadælu við hús sitt. Staðsetning er sunnan við hús skv. fylgiskjali.

Halldór vîkur af fundi.

Umhverfis- og skipulagsnefnd samþykkir erindið með fyrirvara um grenndarkynningu.

Halldór kemur inn.

Samþykkt

9. Vegagerðin sækir um framkvæmdarleyfi vegna sjóvarna við Gufuskál og við Marbakka - 2009001

Við Gufuskála verða gerðar tvær nýjar 50 m langar við fornminjar. Áætlað grjótmagn 2000 rúmmetrar. Við Marbakka er um 60 m lenginu á sjóvörn að ræða. Áætlað grjótmagn 600 rúmmetrar.

Umhverfis- og skipulagsnefnd samþykkir erindið með fyrirvara um samþykki Umhverfisstofnunnar og Minjavarðar Vesturlands.

Samþykkt

10. Stöðuleyfi húss og gáma_Víðir Haraldsson - 2009007

Víðir Haraldsson sækir um stöðuleyfi fyrir gámum við Norðurtanga 3 og smáhýsi á námsvæði í Rífi.

Umhverfis- og skipulagsnefnd samþykkir stöðuleyfi húss. Varaðndi gáma er bent á gámasvæði í Rífi.

Samþykkt

11. Hnausar Hamraendar_Fyrirspurn um framkvæmdaleyfi vegna endurheimt votlendis - 2009004

Íðunn Hauksdóttir verkefnisstjóri hjá Landgræðslunni óskað eftir afstöðu um hvort framkvæmdaleyfi í samræmi við reglugerð nr. 772/2012 sé krafist.

Endurheimt votlendis á Litlu-Hnausum og Hamraendum er á svæði sem er á náttúruminjaskrá. Umhverfis- og skipulagsnefnd Snæfellsbæjar tekur jákvætt í erindið

772

M. E

M. E

↳

og fagnar endurheimt votlendis á svo stóru svæði nærri þjóðgarði. Mótuð er stefna í aðalskipulagi Snæfellsbæjar um endurheimt votlendis, en þar sem svæðið er á Náttúruminjaskrá telur nefndin æskilegt að gefið verði út formlegt framkvæmdaleyfi. Nefndin felur skipulags- og byggingarfulltrúa að bera umsókn um framkvæmdaleyfi frá Landgræðslu Íslands undir landeigendur og Umhverfisstofnun, áður en leyfið verður gefið út.

Samþykkt

12. Norðurtangi 3_Sótt um hjólbarðaverkstæði - 2009003

Birgir Tryggvason sækir um leyfi fyrir hjólbarðaverkstæði fyrir hönd Bílaastöðar og flutninga ehf.

Umhverfis- og skipulagsnefnd samþykkir erindið með fyrirvara um starfsleyfi Heilbrigðiseftirlits.

Samþykkt

13. Önnur mál - Umhverfis- og skipulagsnefnd 2020 - 2002014

- Lagning ljósleiðara út á Gufuskála
Kynnt nefndinni

- Fundarplan nefndarinnar fram að áramótum
24. september - 29. október - 26. nóvember - 17. desember

- Umræður um geysmlu og gámasvæði
Rætt

Fleira ekki gert. Fundi slitið kl. 14:02.

Halldur H. Hinnar
Magni E. Einarsson

Trishna H. Hinnar

F. Hinnar