

Bæjarstjórn Snæfellsbæjar

FUNDARBOÐ – 358. FUNDUR

Fundur er boðaður í bæjarstjórn Snæfellsbæjar, fimmtudaginn 5. maí 2022 og hefst hann í **Ráðhúsi Snæfellsbæjar kl. 16:00.**

Dagskrá bæjarstjórnarfundarins:

- 1) Ársreikningur Snæfellsbæjar og stofnana hans fyrir árið 2021. Seinni umræða. Endurskoðendur mæta á fundinn.
- 2) Fundargerð 160. fundar umhverfis- og skipulagsnefndar, dags. 3. maí 2022.
- 3) Fundargerð ungmennaráðs Snæfellsbæjar, dags. 23. mars 2022.
- 4) Fundargerð 200. fundar Breiðafjarðarnefndar, dags. 15. febrúar 2022.
- 5) Fundargerð 201. fundar Breiðafjarðarnefndar, dags. 5. apríl 2022.
- 6) Fundargerð 909. fundar stjórnar Sambands íslenskra sveitarfélaga, dags. 27. apríl 2022.
- 7) Fundargerð 443. fundar stjórnar Hafnasambands Íslands, dags. 1. apríl 2022.
- 8) Bréf frá Sigríði Finsen, dags. 14. apríl 2022, varðandi beiðni um tilnefningu fulltrúa í samráðshóp um forsendugreiningu fyrir verndun Breiðafjarðar.
- 9) Ályktun frá aðalfundi Búnaðarfélags Staðarsveitar, dags. 8. apríl 2022, varðandi umhverfisverkefni, ásamt fundargerð aðalfundar Búnaðarfélagsins.
- 10) Bréf frá Sýslumanninum á Vesturlandi, dags. 2. maí 2022, varðandi ósk um umsögn bæjarstjórnar um umsókn Fjallabóls ehf., um leyfi til reksturs gististaðar í flokki II, minna gistihús, sem rekið er að Ennisbraut 2 í Ólafsvík, Snæfellsbæ.
- 11) Bréf frá Sólarport ehf., dags. 26. apríl 2022, varðandi uppsögn á leigusamningi.
- 12) Kjörskrá Snæfellsbæjar vegna sveitarstjórnarkosninga þann 14. maí 2022.
- 13) Minnispunktar bæjarstjóra.

Snæfellsbæ, 3. maí 2022
Kristinn Jónasson, bæjarstjóri

UMHVERFIS- OG SKIPULAGNEFND SNÆFELLSBÆJAR

Umhverfis- og skipulagsnefnd - 160160. fundur umhverfis- og skipulagsnefndar
haldinn í Ráðhúsi Snæfellsbæjar, þriðjudaginn 3. maí 2022
og hófst hann kl. 09:30.

Fundinn sátu:

Drífa Skúladóttir, Halldór Kristinsson, Illugi Jens Jónasson, Magnús Eiríksson, Ragnar Már Ragnarsson og Valgerður Hlín Krstmannsdótti.

Fundargerð ritaði: Valgerður Hlín Krstmannsdóttir, Aðstoðarmaður skipulags- og byggingarfulltrúa.

Hildigunnur Haraldsdóttir skipulagsfulltrúi sat fundinn á meðan skipulagsmál voru tekin fyrir.

Dagskrá:

1. Fossabrekka 6 - Lóðarumsókn - 2204008

Guðjón Árnason og Ellen Magnúsdóttir skila inn Fossabrekku 1 og sækja um í leiðinni um byggingarlóð að Fossabrekku 6 (L196101). Fyrirhugað er að byggja þar 210 fm einbýlishús úr timbri á einni hæð.

Umhverfis- og skipulagsnefnd samþykkir erindið.

Samþykkt

2. Hella Umsókn um stækkun lóðar til suðurs og leyfir fyrir þremur 25 fm gestahúsum - 2203013

Umsókn Hafþórs Svanssonar og Urzulu Zyskowska sem tekin var fyrir 5. apríl 2022 af umhverfis- og skipulagsnefnd rædd frekar út frá skipulagsmálum.

Umhverfis- og skipulagsnefnd tekur jákvætt í erindið og felur tæknideild að útfæra staðsetningu húsa í samræmi við aðalskipulag og í samráði við eiganda.

Í vinnslu

3. DSK_Iðnaðarsvæði á Rifi - 2108001

Lögð eru fram uppfærð gögn vegna framkominna athugasemda Skipulagsstofnunar sem kölluðu á nýjar umsagnir frá ISAVIA og Vegagerðinni.

Umhverfis- og skipulagsnefnd samþykkir erindið og felur tæknideild að senda gögn til Skipulagsstofnunar til staðfestingar.

Samþykkt

4. DSK_Brekkan - Deiliskipulagsbreyting - 2102011

Lagt er til að breyta götunöfnum og númerum til þess að aðlaga að nýjum reglum Þjóðskrár.

Umhverfis- og skipulagsnefnd samþykkir númerakerfi en ný nöfn verði borin undir

777
MK
BMÍ
ME
1

UMHVERFIS- OG SKIPULAGNEFND SNÆFELLSBÆJAR

staðkunnuga íbúa Ólafsvíkur. Tæknideild falið að láta ganga frá endanlegum deiliskipulagsuppdraetti með uppfærðum götunöfnum og númerum og senda til Skipulagsstofnunar til staðfestingar.

Samþykkt

5. Gamli Kaupstaður_Nýtt deiliskipulag - 1905013

Lagður er fram uppdráttur þar sem leitast hefur verið við að koma til móts við framkomnar umsagnir.

Umhverfis- og skipulagsnefnd samþykkir tillöguna með fyrirvara um að setning um að ekki verði plantað framandi tegundum verði bætt inn aftur.

Samþykkt

6. ASK_Breyting aðalskipulags í Krossavík - 2203012

Lögð fram lýsing vegna fyrirhugaðrar breytingar aðalskipulags og nýs deiliskipulags fyrir sjóböð við Krossavík.

Umhverfis- og skipulagsnefnd samþykkir að beina erindinu í kynningu en óskar eftir að texti um melgresi verði lagaður. Því var sáð fyrir um það bil 50 árum til þess að hefta sandfok.

Samþykkt

7. Miðbrekka 7, 9 og 11 - Umsókn um byggingarlóð - 2108006

Í ágúst 2021 samþykkti umhverfis- og skipulagsnefnd að breyta lóðunum í parhúsaloðir fyrir fjórar íbúðir. Lóðarhafi sendir inn teikningu sem sýnir dæmi um húsagerð til að meta hvort hægt verði að koma fyrir tveimur parhúsum, jafn breiðum og teikning sýnir.

Núverandi lóðir eru samtals um 70 metra breiðar, svo fjórar íbúðir komast fyrir innan þeirra. Umhverfis- og skipulagsnefnd samþykkir erindið og bendir lóðarhafa á að hafa samráð við tæknideild um frágang lóðablaða og byggingarreita fyrir austari lóðirnar, en gera þarf óverulega breytingu deiliskipulags vegna vestari lóðanna.

Samþykkt

8. Gíslabær_Aðalskipulagsbreyting og nýtt deiliskipulag, Hellnum - 2006008

Tillaga að aðalskipulagsbreytingu og nýju deiliskipulagi á Gíslabæ tekið fyrir eftir auglýsingu. Farið yfir framkomnar athugasemdir hagsmunaaðila sem einnig voru kynntar á síðasta fundi og umsagnir fagaðila sem sendar voru nefndarmönnum þann 22. apríl 2022. Farið yfir gögn og tillögur að svörum mótaðar.

Umhverfis- og skipulagsnefnd felur tæknideild að ganga frá svörum og senda þau til umsagnaraðila og þeirra sem gerðu athugasemdir. Einnig verði athugasemdir og umsagnir ásamt svörum við þeim og öll skipulagsgögn send til Skipulagsstofnunar, meðal annars skipulagsuppdraettir til staðfestingar.

Samþykkt

9. Hábrekka 15_Umsókn um leyfi fyrir 57 fm viðbyggðum bílskúr - 2204007

Einar Hjörleifsson sótti um byggingarleyfi fyrir 57 fm viðbyggðum bílskúr við austurgafli húss síns að Hábrekku 15. Umhverfis- og skipulagsnefnd samþykkti erindið með fjarfundi þann 13. apríl 2022 með fyrirvara um grenndarkynningu. Erindið er í

717

Mok

IS

BMD

M. G